

Il Municipio

Comune di

B i a s c a



Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 00
E-mail info@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

Funzionario C. Andreoli
Telefono
E-mail

Biasca 23 gennaio 2025
Rif RM 256 / 23.06.2021
RM 37 / 21.01.2025

Lodevole
Commissione di Piano Regolatore
del Consiglio comunale

*(tramite invio di posta elettronica alla
pres. Sara Widmer)*

Mozione “Piano regolatore nucleo Sant’Anna frazione di Biasca”

Lodevole Commissione di Piano regolatore,

in data 29 ottobre 2020 i Consiglieri comunali Andrea Morini, Daniele Facchin e Dante Caprara hanno presentato la mozione indicata a margine al fine d’inserire il nucleo di Sant’Anna, sito all’inizio della Valle Pontirone, all’interno della zona edificabile secondo il Piano regolatore di Biasca.

La mozione è stata assegnata alla Commissione di Piano regolatore nella seduta del Consiglio comunale tenutasi il 16 novembre 2020.

Con lettera del 24 giugno 2021, il Municipio ha espresso preavviso negativo sull’accoglimento della mozione alla luce d’impedimenti di natura pianificatoria.

Il 24 novembre 2024 la Commissione di Piano regolatore ha presentato il proprio rapporto esprimendosi a sua volta negativamente sulla mozione.

In sostanza la Commissione, pur considerando lodevole l’intento dei mozionanti, ha rilevato che la situazione giuridica in materia risulta ora più chiara e permette di concludere che una procedura pianificatoria non si concluderebbe con esito favorevole.

In tal senso, possono essere richiamate le valutazioni effettuate in ordine al dimensionamento delle zone edificabili che per il nostro Comune risulta eccessivo alla luce dei parametri fissati dalla Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), segnatamente a seguito delle modifiche entrate in vigore il 1. maggio 2014.

Alla luce del vigente quadro normativo, il Municipio non può che concordare con la valutazione e la conclusione esposte dalla Commissione di Piano regolatore proponendo di conseguenza al Consiglio comunale di respingere la mozione.

Risulta comunque utile rilevare che il nucleo di Sant'Anna figura all'interno del perimetro del Piano di utilizzazione cantonale dei paesaggi con edifici e impianti protetti (PUC-PEIP, adottato dal Gran Consiglio il 10 maggio 2010) come pure che il comparto è inserito nell'Inventario degli edifici situati al di fuori della zona edificabile (IEFZE, approvato dal Consiglio di Stato il 9 maggio 2017).

Le possibilità d'intervento nell'ottica della valorizzazione delle costruzioni (rustici) meritevoli di conservazione sono pertanto date.

Alla luce della conclusione dell'iter previsto dall'art. 67 Legge organica comunale (LOC), la mozione sarà inserita all'ordine del giorno della prossima seduta del Consiglio comunale; la presente viene pertanto trasmessa in copia alla Presidente.

Cordiali saluti.

Per il Municipio:

il Sindaco

Loris Galbusera



il Segretario comunale

Curzio Andreoli

Cpc: Giulia Broggi Vescovi, Presidente del Consiglio comunale