

Interpellanza 7 marzo 2024 del signor Andrea Morini a nome del gruppo Il Centro

Piano regolatore nucleo Sant'Anna – frazione di Biasca

Egregio signor Presidente,
Signore e signori consiglieri comunali,
Care e Cari colleghi,
Organi della stampa, gentile pubblico,

rispondo all'interpellanza presentata dal signor Andrea Morini a nome del gruppo Il Centro dal titolo Piano regolatore nucleo Sant'Anna – frazione di Biasca.

L'interpellanza si rifà alla mozione del 29 ottobre 2020 che non ha ancora ultimato il suo iter.

Nel frattempo sono continuati i lavori concernenti la revisione del Piano regolatore.

Nell'aprile del 2021 il Dipartimento del Territorio ha rilasciato l'esame preliminare relativo al Piano d'indirizzo.

Entro immediatamente nel merito delle domande dell'interpellante.

1. È confermata la previsione temporale di fine lavori di revisione del Piano regolatore entro la fine dell'anno 2024?

La previsione temporale della revisione di PR (fine lavori entro la fine del 2024) purtroppo non può essere confermata, in quanto vi sono diversi approfondimenti in corso necessari per il completamento degli atti e in particolare è necessario attendere la conclusione degli approfondimenti di cui alla domanda 2 dell'interpellanza.

2. Il Comune ha completato la verifica del dimensionamento delle zone edificabili in funzione dell'adeguamento alla scheda R6 Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili? Se sì, con quale risultato?

La verifica del dimensionamento delle zone edificabili ai sensi della scheda R6 è in corso. La prima parte delle verifiche richieste dal DT è stata eseguita: in particolare è stata completata la raccolta dei dati della situazione edificata esistente e la successiva verifica con i dati a disposizione del Cantone (verifica e allineamento dei dati eseguiti in collaborazione con la Divisione dello sviluppo territoriale). Per contro la verifica delle riserve edificabili che determina il dimensionamento delle zone edificabili è in corso di svolgimento e non è ancora conclusa.

3. Il nucleo di Sant'Anna è accessibile comodamente tutto l'anno ed è attrezzato di tutte le principali infrastrutture; il Municipio non ritiene penalizzante per una frazione di Biasca essere declassata a far parte dell'inventario degli edifici situati fuori zona edificabile?

In merito a questa domanda al momento vale ancora la risposta del municipio del 24 giugno 2021 relativa alla mozione indicata in premessa, considerato che l'analisi del dimensionamento delle zone edificabili non è ancora conclusa.

Nell'ambito dell'allestimento del Programma d'azione comunale (PAC) attualmente al vaglio del Municipio, che pone le basi generali e le strategie per lo sviluppo urbanistico del Comune, è stata approfondita la tematica relativa alla valorizzazione del patrimonio storico. Questa tematica comprende anche la possibilità di valutare l'inserimento in zona edificabile del nucleo di S. Anna (zona nucleo storico), per la sua ubicazione all'inizio della Val Pontirone e per le sue caratteristiche di realtà più "urbana" rispetto a realtà rurali della valle.

Oggi come oggi, visto che ai sensi della scheda R6 di Piano Direttore non è possibile ampliare le zone edificabili, si tratta di un'ipotesi che riguarda il futuro e che sicuramente non può essere portata avanti a breve-medio termine.

Per non creare false aspettative a titolo informativo voglio comunque rendere attenti che nel novembre 2021 il Tribunale cantonale amministrativo, a seguito della sentenza del Tribunale federale del 2 settembre 2021 che ha accolto un ricorso dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), ha annullato la decisione del Consiglio di Stato che nel 2015 aveva approvato il piano regolatore della Valle Malvaglia, che prevedeva in particolare la zona edificabile degli insediamenti storici.

4. Regolamento organico comunale art. 2 cpv. 2 Il Comune di Biasca comprende le frazioni di Loderio, Pontirone Sant'Anna: visto che Sant'Anna è considerata un nucleo fuori zona edificabile come tutti i nostri nuclei sui Monti di Biasca è ancora corretto considerarla una Frazione?

La nozione di Frazione è definita nell'art. 4 cpv. 1 della Legge organica comunale (LOC) e meglio:

“La parte di un comune costituita da un aggregato di case abitate, topograficamente distinto e separato dal capoluogo, costituisce una frazione, se il regolamento comunale le attribuisce tale qualità. Il regolamento comunale elenca le frazioni.”

Il requisito di Fuori zona edificabile non è un criterio determinante per definire la frazione.

Questo mi è stato confermato anche dal nostro ispettore della Sezione degli enti locali.

Prendendo spunto dell'interpellanza il municipio farà un approfondimento per capire se sono ancora dati i presupposti per mantenere nel proprio regolamento comunale Sant'Anna quale frazione.

LG, 25.3.2024