

29 ottobre 2015

Rapporto

della Commissione delle petizioni sul Messaggio Municipale no. 28 – 2015 del 29 settembre 2015 relativo alla locazione degli immobili al mappale no. 387 RFD e del piazzale al mappale no. 389 RFD di Pollegio per la necessità del Corpo civici pompieri di Biasca e Valli

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione delle petizioni ha esaminato in data 27 ottobre 2015 il messaggio sopraccitato.

Il Corpo civici Pompieri di Biasca occupa la sede oggetto del presente messaggio dal 2001. Nel corso degli anni vi sono già stati adeguamenti dei costi di locazione dovuti ad aumenti della superficie utilizzata e a mutamenti delle necessità.

Il Municipio nel messaggio specifica che parallelamente alla locazione degli stabili a Pollegio, a suo tempo aveva promosso la costruzione del Centro servizi regionale in zona Ramon.

In seguito, con la chiusura dell'Arsenale federale e l'accoglimento all'unanimità del MM 6 del 22 aprile 2008 da parte del Consiglio comunale, era stato di fatto accettato che l'acquisto avveniva con il preciso intento di insediarvi il nuovo centro servizi regionale. Purtroppo come ben noto le fasi successive sono state caratterizzate e lo sono tuttora da numerosi ricorsi volti a bloccare la realizzazione del centro.

Nonostante da parte del Municipio vi sia ancora la convinzione dell'opportunità di realizzare il progetto del centro servizi presso l'ex Arsenale, vista la situazione attuale e i tempi prospettati per un'effettiva concretizzazione del progetto, si è reso indispensabile un intervento sugli stabili dove sono attualmente ubicati i Pompieri.

Non essendo proprietari della sede attuale, è stato necessario chiedere al proprietario di valutare un suo intervento di ristrutturazione in modo da poter rispondere alle mutate esigenze del Corpo. In particolare oltre ad alcune migliorie riguardanti l'isolazione termica dello stabile, si è resa necessaria un'ottimizzazione degli spazi attualmente a disposizione visto l'aumento dell'effettivo e la dotazione di nuovi mezzi e attrezzature conseguente all'acquisizione di nuovi compiti; su tutti la garanzia della sicurezza nel tunnel NEAT.

Per quanto concerne il preventivo dei costi per la realizzazione delle opere, la spesa prevedibile ammonta a CHF 430'000.00. Il 50% dei costi delle opere sono assunti dal locatore, mentre la parte rimanente sarà posta a carico del Comune di Biasca. Il nuovo contratto complessivo ammonterà pertanto a CHF 6'800.00 mensili, con il riconoscimento di un aumento del canone d'affitto di CHF 1'800.00 al mese, e sarà sottoscritto per la durata di 10 anni. A tale scadenza, con il citato aumento di CHF 1'800.00, si saranno raggiunti CHF 216'000.00, di conseguenza l'aumento decadrà e continuerà l'affitto mensile di CHF 5'000.00, che sarà adeguato all'indice nazionale dei prezzi al consumo e al tasso ipotecario di riferimento.

È importante specificare che il prospettato aumento del canone d'affitto sarà compensato con le maggiori entrate date dalla sottoscrizione della convenzione con le FFS per gli interventi nella galleria NEAT.

Infine, la Commissione delle petizioni auspica che, come anche da intento del Municipio, a breve-medio termine possa essere trovata una soluzione definitiva e confacente alle necessità di un importante e apprezzato servizio quale quello del Corpo civici pompieri Biasca e Valli.

Sulla base di quanto riportato, la Commissione delle petizioni invita il Consiglio comunale a voler approvare il Messaggio municipale no. 28 e il relativo decreto.

Rossetti Joël (relatore):



.....

Cefis Roberto:

.....

Conconi Fabio:

.....

Fajetti Zanni Isabella:

.....

Fogliani Paola:

.....

Maggini Nerio:

.....

Rivera Marzio:

.....