

RAPPORTO

**sul MM no. 09 del 9 aprile 2024
concernente la richiesta di credito di CHF 231'000.00 per la progettazione e la realizzazione sulle nuove
opere di premunizione contro la caduta sassi in Via Officina**

Signora Presidente
Signore e Signori Consiglieri,

La nostra Commissione si è riunita per trattare il messaggio in oggetto lunedì 1 luglio scorso in occasione della riunione congiunta con la Commissione della Gestione e la Commissione delle Opere pubbliche. Presenti pure il municipale Dante Caprara, la direttrice dell'UT arch. Maura Mossi Nembrini e il vicedirettore UT arch. Rodolfo Cabrele, che hanno presentato il Messaggio e risposto alle domande giunte dai Consiglieri comunali presenti.

A seguito di questa riunione la Commissione Petizioni si è riunita separatamente sempre il 1 luglio e il 26 agosto 2024.

1. Premessa

Si ricorda l'art. 27 del Regolamento Organico Comunale del 9 luglio 2009 (in seguito ROC), che assegna alla Commissione Petizioni il compito di preavvisare, in particolare, sulle seguenti questioni:

- sulle proposte di adozione e di modifica dei regolamenti comunali, delle norme di piano regolatore, delle convenzioni, dei regolamenti e/o statuti di consorzio o di altri enti di diritto pubblico o privato (cpv. c);
- sulle proposte attinenti a normative od oggetti di natura giuridica (cpv. d).

Il Messaggio in oggetto prevede dei contributi di miglioria stabiliti nella Legge cantonale sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 (in seguito: LCM). Trattandosi di un oggetto di natura giuridica, la competenza di questa Commissione di chinarsi su questo aspetto è data.

2. Contributi di miglioria

Come giustamente segnalato nel Messaggio, le opere di premunizione rientrano nella categoria di opere che danno luogo a un contributo di miglioria (art. 3 cpv. 1 lett. c LCM). In quanto "*opere di urbanizzazione particolare*" la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 70% della spesa determinante (art. 7 cpv. 1 LCM).

Il Messaggio propone che la quota a carico dei proprietari sia del 70% sui costi determinati (cfr. pag. 5). Ne risulta quindi che la quota a carico dei proprietari proposta dal Municipio nel MM-09-2024 è conforme alla legge.

3. Convenzioni con i proprietari coinvolti

Contrariamente a quanto previsto dall'art. 193a LOC, e meglio all'art. 8 cpv. 4 ROC (Attribuzioni e deleghe) secondo cui al Municipio è delegata la competenza a stipulare convenzioni della durata massima di due anni e il cui onere annuo derivante al Comune non superi l'importo di CHF 30'000.-, il Municipio ha deciso di coinvolgere comunque la CP per l'esame delle convenzioni (inizialmente non pervenute ai commissari della CP), non contemplate nel Messaggio e neppure oggetto di un decreto esecutivo specifico.

A mente della nostra Commissione, sarebbe stato sufficiente indicare questi disposti di legge nel Messaggio per esonerare la CP da questo esercizio. Se l'intento del Municipio era invece quello di essere il più trasparente possibile nei confronti della nostra Commissione, occorreva probabilmente gestire diversamente questo aspetto procedurale.

4. Conclusioni

Ringraziando le persone sopramenzionate per le delucidazioni rese e con le considerazioni che precedono, la Commissione Petizioni non ha osservazioni di merito sulle 4 Convenzioni sottoscritte dalle parti, senza poter fornire indicazioni di voto al Consiglio comunale.

Per il futuro e nel caso in cui una fattispecie simile dovesse riproporsi, invitiamo il Municipio a non coinvolgere formalmente la CP.

Per la Commissione Petizioni

Attilio Cometta (relatore)

Giulia Broggi Vescovi (presidente)

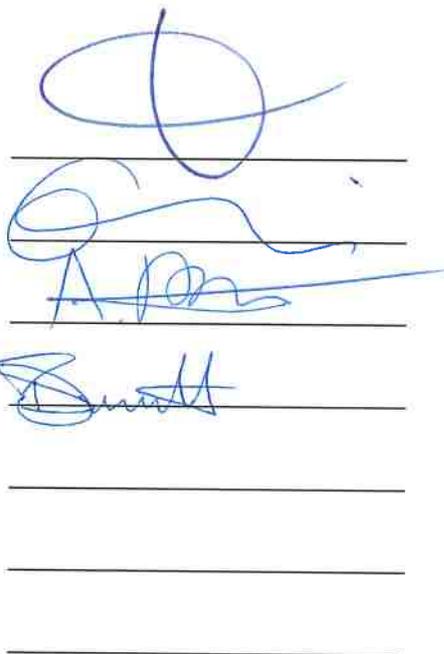
Aron Bulgeroni

Damiano Sassella

Enea Beretta

Sebastiano Tatti

Mario Dotti



The image shows seven horizontal lines for signatures. The first line has a large, stylized signature. The second line has a signature that appears to be 'Giulia Broggi Vescovi'. The third line has a signature that appears to be 'Aron Bulgeroni'. The fourth line has a signature that appears to be 'Damiano Sassella'. The fifth, sixth, and seventh lines are empty.