



RAPPORTO

MESSAGGIO MUNICIPALE

no. 9-2024

del 9 aprile 2024

concernente la richiesta di un credito di CHF 231'000.00 per la progettazione e la realizzazione delle nuove opere di premunizione contro la caduta sassi in Via Officina

Signora Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle Opere Pubbliche, si è riunita in data 1 luglio 2024, in occasione della riunione congiunta con la Commissione della Gestione, la Commissione delle Petizioni, il Municipale Dante Caprara, la direttrice UT- AAC Maura Mossi Nembrini e il vicedirettore Rodolfo Cabrele che hanno presentato esaustivamente il Messaggio Municipale in oggetto, motivo per il quale li ringraziamo per la disponibilità e per le delucidazioni ricevute che ci hanno permesso di redigere il presente rapporto.

1. Introduzione

Con la presentazione del MM no. 9-2024 il Municipio richiede la concessione di un credito di CHF 231'000.00 per la progettazione esecutiva, il coordinamento generale, la direzione dei lavori e la realizzazione delle nuove opere di premunizione contro la caduta massi in Via Officina.

Nel corso del 2009/2010 sono state eseguite le opere necessarie per la messa in sicurezza e premunizione della parete rocciosa sovrastante l'imbocco di Via Officina, finanziate tramite la concessione di un credito a posteriori (MM 16-2015).

Dopo una decina d'anni di ordinaria manutenzione, lo scorso anno è stata eseguita una manutenzione straordinaria con la rimozione di alberi e arbusti che coprivano gran parte degli affioramenti rocciosi. Durante quest'ultimo intervento si sono potute constatare nuove situazioni di potenziale rischio d'instabilità, come ben si evince a pagina 2 del Messaggio. Le stesse devono essere messe in sicurezza a breve termine.

2. Proposta d'intervento

Gli specialisti hanno elaborato un progetto generale che comprende degli specifici sotto progetti per 14 zone d'intervento.

Le opere di premunizione proposte sono:

- consolidamento dei muri esistenti tramite l'inserimento di sottomurazioni in calcestruzzo armato ancorati con chiodi al substrato roccioso stabile;
- imbragature con funi metalliche e chiodature di singoli blocchi di roccia;
- placcaggio di alcune parti di roccia precaria tramite installazione di nuovi chiodi/bulloni;
- contenimento tramite la posa di reti metalliche in aderenza e relative piastre o funi di collegamento e ancoraggio.

La commissione ha analizzato i documenti del progettista e si allinea alle soluzioni tecniche proposte per ogni singolo caso.

3. Ripartizione costi, sussidi e contributi di miglioria

Il fabbisogno finanziario occorrente per la realizzazione delle opere di premunizione corrisponde a CHF 231'00.00 (IVA inclusa) ed è stato quantificato come segue con un grado di affidabilità di (+/-10%) sulla base del progetto definitivo:

| | | |
|--|-----|------------|
| • Opere costruttive | CHF | 153'990.00 |
| • Imprevisti 10% | CHF | 15'399.00 |
| • Onorari | CHF | 33'877.80 |
| • Calcolo e prospetto contributi miglioria | CHF | 9'000.00 |
| • IVA 8.1% | CHF | 17'193.61 |
| • Arrotondamento | CHF | 1'539.59 |

Totale investimento (arrotondato) CHF 231'000.00

Si precisa che 3 dei 14 interventi previsti riguardano opere non naturali ma bensì interventi eseguiti dall'uomo; di conseguenza, a differenza degli altri 11 interventi non beneficeranno dei sussidi. Tutti i costi per questi interventi saranno a carico dei proprietari dei fondi.

La fase di appalto sarà gestita dal Comune in ossequio alle leggi e normative applicabili, come pure la conduzione dei lavori; mentre le fatture verranno indirizzate direttamente dalla ditta esecutrice ai proprietari dei fondi. Questa particolare modalità procedurale verrà regolata con specifiche convenzioni tra privato e Comune.

Si prende atto che il Dipartimento del territorio ha determinato un sussidio complessivo cantonale e federale pari al 70% dei costi riconosciuti sulla base del progetto definitivo inerenti alle parti d'opera a carico del Comune pari a CHF 179'000.00, con una partecipazione totale quindi di CHF 125'300.00.

Conformemente alla Legge sui contributi di miglioria LCM del 24 aprile 1990, sono dati i presupposti per un prelievo dei contributi per quanto concerne le parti d'opera a carico del Comune.

Il Municipio propone una percentuale di prelievo analoga a quella adottata per l'intervento di premunizione in zona Grotti di Loderio, proponendo la quota minima del 70% dei costi determinanti quantificati in CHF 63'700.00; i contributi di miglìoria si attestano così a CHF 44'590.00 (contributi di miglìoria 70%).

Grazie a questo intervento le zone oggi definite pericolose con grado elevato (rosse) e medio (blu), successivamente si tramuteranno sul Piano delle zone di pericolo PZP in aree con un grado di pericolo basso (giallo) e in gran parte di pericolo residuo (giallo a strisce).

4. Conclusioni

Visto quanto precede e considerato che la messa in sicurezza dell'area costituisce un investimento necessario per la realizzazione di un'opera urgente, la Commissione delle Opere Pubbliche invita ad approvare il decreto concernente il MM no. 9-2024.

In generale, si invita il Municipio ad avvalersi anche di una Commissione consultiva per valutare le proposte di prelievo dei contributi di miglìoria.

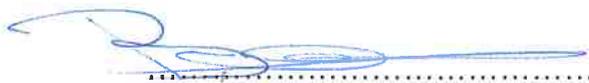
Biasca, 27 agosto 2024

Per la Commissione delle Opere Pubbliche:

Florioli Guido (relatore):


.....

Bulgheroni Davide:


.....

Menini Vittorio:


.....

Rodoni Cristina:

.....

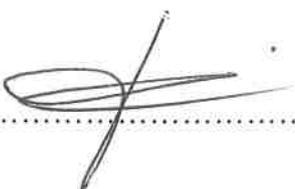
Nrecaj Lorenc:


.....

Mosca Luca:

.....

Tognini Ivan:


.....