

## **RAPPORTO**

della Commissione della gestione sul

### **Messaggio Municipale no. 37-2018 del 13 novembre 2018**

**concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF  
275'000.00 per il completamento delle opere di risanamento degli  
spogliatoi del Centro Sportivo al Vallone**

Gentile Signora Presidente,

Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione, riunitasi gli scorsi 19 novembre e 4 dicembre 2018, ha proceduto all'esame del Messaggio Municipale no. 37-2018 del 13 novembre 2018.

A tal proposito, si ringrazia il Capo Dicastero, Signor Joël Rossetti per la presentazione e la qualità dei contenuti esposti nel Messaggio municipale e per le puntuali delucidazioni fornite ai commissari.

#### **Premessa**

Con il messaggio municipale no. 26-2013 il Municipio sottoponeva al Consiglio comunale la richiesta di un credito per il risanamento degli spogliatoi al Centro Sportivo Vallone, approvato durante la seduta del 2 giugno 2014 e con il messaggio municipale no. 39-2017 con il quale il Municipio richiedeva un credito per il rifacimento della pista e delle pedane per l'atletica, approvato dopo lunghe discussioni lo scorso 11 giugno 2018, il Municipio ha avviato un processo di adeguamento-risanamento delle strutture del comparto Vallone edificate a partire dal 1981.

#### **Nel merito**

La Commissione si è chinata sugli aspetti finanziari derivanti dall'elaborazione di un progetto definitivo elaborato da specialisti e coadiuvati dall'architetto Matteo Devittori e aggiornato in seguito utilizzando i dati scaturiti dagli appalti nel frattempo anticipati.

Ne scaturisce così un investimento globale per il completamento delle opere di risanamento degli spogliatoi del Centro Sportivo al Vallone pari a CHF 875'000.00.

Con il credito di CHF 600'000.00 già approvato con il messaggio municipale no. 26-2013, la richiesta di un credito supplementare pari a CHF 275'000.00 è giustificata con gli interventi

necessari per ristrutturare in modo definitivo gli spogliatoi in ossequio alle normative vigenti in materia edilizia.

A degrado della spesa, l'intervento potrà beneficiare di quattro tipi di sostegno finanziario:

Parte dell'opera a carico della Protezione Civile	CHF	50'000.00
Sussidio cantonale	CHF	6'850.00
Sussidio Swisslos e Sport-toto a fondo perso	CHF	187'500.00
Prelievo Fondo FER	CHF	<u>260'000.00</u>
Totale contributi-sussidi	CHF	<u>504'350.00</u>

Ne risulta un investimento netto pari a CHF 370'650.00 inserito nel piano delle opere 2019-2027 aggiornato di recente.

Grazie al principio di funzionamento delle pompe di calore si ipotizza una riduzione di circa il 50% del consumo di energia elettrica per il riscaldamento e la produzione acqua calda. Il 75% della potenza viene utilizzato dal centro sportivo e il restante 25% per la protezione civile.

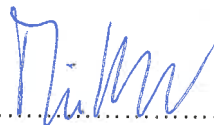
Considerando che nel consuntivo 2017 la spesa per il consumo di elettricità si attestava a quasi CHF 29'000.00 per il centro sportivo e CHF 18'000.00 per la protezione civile, ne consegue un risparmio importante che verrà contabilizzato in gestione corrente per i prossimi decenni.

Il credito sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.

**Con queste osservazioni la Commissione della gestione invita a voler approvare il Messaggio Municipale no. 37-2018 ed il relativo decreto così come presentato.**

**Per la Commissione della gestione:**

Tiziano Lüthy, relatore:



Daniela Bernardini

Christian Imperatori:

Dalibor Gottardi:

Franco Sprugasci:

Matteo Capretti:

Davide Fogliani: