

**Comune di Biasca**  
**Commissione Piano regolatore**  
**Biasca 11.12.2021**

**Rapporto**

**della Commissione Piano regolatore sul  
MM no. 24 - 2021  
concernente la richiesta di un credito  
supplementare di CHF 250'000.00 per il  
completamento della revisione del Piano  
regolatore comunale**

**Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,**

**la nostra Commissione si è riunita lunedì 29 novembre 2021, congiuntamente alla Commissione della Gestione per la presentazione e la relativa discussione del messaggio in oggetto, con la partecipazione del signor Sindaco Loris Galbusera e del Vicedirettore del UT Arch. Rodolfo Cabrele, che ringraziamo per la disponibilità e le delucidazioni date.**

**Premessa:**

**L'attuale Piano regolatore è stato elaborato alla fine degli anni '80 ed è stato approvato dal Consiglio di Stato, con Risoluzione no. 2174 del 24 marzo 1992.**

**La revisione di un Piano regolatore risponde alle esigenze poste dalla Legge sullo sviluppo territoriale, secondo la quale il PR ha una durata indeterminata, ma di regola deve essere sottoposto a verifica ogni dieci anni (art. 32 Lst), e tiene conto degli obiettivi perseguiti delle Leggi di ordine superiore, in primis la Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) e la Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (Lst).**

**In quest'ottica, secondo quanto previsto nel MM 25-2013 - approvato dal Consiglio comunale il 21 ottobre 2013 - il Municipio ha dato avvio alla revisione generale del Piano regolatore, fino alla fase di esame preliminare del Piano d'indirizzo di revisione del PR - ricevuto lo scorso 27 aprile 2021 da parte del Dipartimento del territorio - come meglio riportato nel messaggio in esame.**

**Con il passare del tempo si sono aggiunte altre esigenze, regole e richieste scaturite dall'esame preliminare cantonale rispetto al mandato già assegnato al pianificatore, che chiaramente devono essere affrontate per poter completare la revisione del Piano regolatore. Si osserva che al momento della redazione del presente rapporto la nostra Commissione non ha potuto visionare il documento relativo all'esame preliminare (o parte di esso) inoltrato dal Dipartimento del territorio, pur avendone fatto richiesta al Municipio.**

**Come meglio riportato nel MM 2, qui di seguito si richiamano le principali voci relative agli ulteriori lavori di approfondimento, per le quali chiede il credito supplementare per l'aggiornamento del PR:**

- 1.1 Comparti Bosciorina e Quinta**
- 1.2 Piano Particolareggiato del Nucleo**
- 1.3 Compendio, stima della contenibilità delle zone edificabili, stima della crescita della popolazione e dei posti di lavoro**
- 1.4 Programma d'Azione Comunale**
- 1.5 Spazio riservato alle acque**
- 1.6 Nuovi approfondimenti**

**Come descritto nel messaggio in esame, si potrà contare su un sostegno finanziario del Cantone per la pianificazione del Comparto Quinta (in quanto di sua competenza), come pure in parte del comparto Bosciorina e per l'allestimento del PAC, stimato quest'ultimo in circa il 30% del costo.**

**Secondo quanto confermato dal Municipio, per voce dell'Ufficio tecnico comunale, alla nostra Commissione e a quella della Gestione, la**

commessa per incarico diretto - oggetto del credito supplementare in esame rispetta appieno la legislazione in materia di commesse pubbliche.

La revisione del Piano regolatore è una necessità per il Comune di Biasca, riteniamo quindi che il credito richiesto nel presente messaggio sia necessario per portare avanti i diversi e ambiziosi progetti del Municipio.

In conclusione, preso atto dei contenuti del messaggio in esame, delle successive spiegazioni e rassicurazioni ricevute dal Sindaco e dal Vicedirettore dell'Ufficio tecnico, la Commissione invita il Consiglio Comunale a voler approvare il MM 24-2021e il relativo decreto.

Lorenza Rodoni .....

Alessandro Rossetti .....

Raffaele Filippini .....

Franco Sprugaci .....

Dante Caprara (con riserva) .....

Daniele Dell'Agnola .....

Fabrizio Totti (relatore)  .....