



## NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 11-13 LE; art 6 RLE)

Il presente modulo dev'essere redatto in **3 copie**, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta. Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l'interruzione del termine d'esame fissato dall'art. 2 LE.

Data della domanda

Oggetto della domanda

### 1. Generalità

#### Istante (rappresentante)

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono  e-mail

Firma: .....

#### Proprietari del fondo

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono  e-mail

Firma: .....

Firma: .....

#### Eventuale progettista

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono  e-mail

Firma: .....

## 2. Descrizione del fondo

---

Mappali no.    In zona edificabile?    
si no

Se fuori zona edificabile è necessario inoltrare una Domanda di costruzione ordinaria art. 5 RLE

## 3. Genere dell'opera

---

- Nuova costruzione  Ampliamento  Riattazione  
 Riattazione con ampliamento  Trasformazione  Trasformazione con ampliamento

### Interventi previsti dall'art. 6 del Regolamento d'applicazione delle Legge edilizia cantonale

- Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifiche sostanziali dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale dell'edificio o impianto
- Sostituzione del tetto  Modifiche carpenteria  Nuova copertura  
 Costruzione accessoria  Costruzione elementare  Pergola  
 Opera di cinta  Muri di sostegno

### Opere che non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente

- Demolizione parziale edificio  Deposito materiale  Costruzione muri  
 Deposito di macchinari   
 Allacciamento edificio all'impianto di canalizzazione comunale  
 Scavo e colmataggio (con materiale terroso fino all'altezza di 1.50 ed una superficie di 1'000 mq)  
 Piscina familiare fuori terra per periodo estivo  
(allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento delle acque e piano canalizzazioni)

### Interventi senza modifiche sostanziali dell'aspetto

- Apertura di porte  Apertura di finestre  Apertura di vetrine  
 Tinteggio di facciate colore:   
(se in zona nucleo o particolareggiata è richiesto campione)  
 Sostituzione dell'impianto di riscaldamento senza cambiamento del sistema, tipo:   
(allegare scheda tecnica impianto)

## 4. Descrizione dei lavori

---

## 5. Indici di costruzioni

---

I lavori determinano un cambiamento dell'indice di sfruttamento attuale?  si  no

**Se si:** nuovo indice di sfruttamento IS

➤ Allegare in calcolo particolareggiato degli indici e i relativi schemi

## 6. Costi di costruzione

---

Costi stimati Fr.

## 7. Durata dei lavori

---

Inizio lavori  Fine lavori

## 8. Smaltimento delle acque

---

**Acque meteoriche**  si  no

Evacuazione prevista tramite:

Dispersione superficiale  Infiltrazione  Canalizzazione  Ricettore (fiume/riale)

**Acque luride**  si  no

Evacuazione prevista tramite:

Canalizzazione  Altro

## 9. Pubblicazione

---

**Modinatura** si  no

Necessari in caso di nuove costruzioni, impianti, ampliamenti o sopraelevazioni.  
Allegare la documentazione fotografica che ne comprovi l'esecuzione.

## 10. Allegati

---

- Estratto carta nazionale 1:25'000 con le coordinate topografiche
- Estratto planimetrico 1:500 nel quale dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni e distanze dai confini e dalle costruzioni esistenti
- Piani di progetto in scala 1:100 o 1:50 (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo)
- Piani delle canalizzazioni (se necessario)
- Relazione tecnica (descrizione dettagliata dell'intervento, materiali impiegati, destinazione dei locali, riferimento all'inserimento nel paesaggio circostante, ecc...)
- Se il fondo in questione è situato nelle zone dei nuclei o zone particolareggiate, allegare un rapporto fotografico completo dello stato attuale
- Altro:

Eventuali ulteriori documenti da allegare, saranno se del caso richiesti all'istante dopo l'esame preliminare dell'istanza.