



Indirizzo Via Lucomagno 14  
CH 6710 Biasca  
Telefono 091 874 39 00  
Fax 091 874 39 21  
E-mail info@biasca.ch  
Internet www.biasca.ch

Biasca 17 dicembre 2019  
Rif RM 17.12.2019//5266  
637w09 - UT RC  
C 490 / S 2341

## **MESSAGGIO MUNICIPALE**

**no. 27 – 2019**

**del 17 dicembre 2019**

**concernente la richiesta di un credito di CHF 391'000.00 per  
l'organizzazione di un concorso di progettazione degli stabili scolastici  
(Scuola dell'infanzia, Scuola elementare e Palestra)  
nel comparto Bosciorina**

Egregio Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale, il Municipio vi sottopone per esame e approvazione la richiesta di un credito di CHF 391'000.00 da stanziare per l'organizzazione di un concorso di progettazione con procedura libera, ad una fase, degli stabili scolastici (Scuola dell'infanzia, Scuola elementare e Palestra) nel comparto Bosciorina.

Questo sarà il primo tassello dello sviluppo del comparto che si completerà con una seconda fase comprendente la Casa per Anziani e gli altri contenuti pubblici previsti nel mandato di studio in parallelo.

### **1. Premessa**

L'esito del MM no.11 del 21 febbraio 2018 per i mandati di studio in parallelo riguardanti lo sviluppo urbanistico dei comparti Bosciorina e Quinta è stato presentato il 5 dicembre 2018 al Municipio e agli onorevoli Manuele Bertoli del DECS e Christian Vitta del DFE ed il 10 dicembre 2018 al vostro Consiglio comunale per poi essere divulgato alla popolazione.

Nell'ambito della strategia dei progetti prioritari per il Comune di Biasca, il Municipio con decisione del 15 novembre 2016 ha scelto 4 progetti tra i quali le Scuole comunali e la Casa per anziani.

Al contempo il DECS, dando seguito a quanto esposto nel Rapporto della Commissione speciale scolastica (v. Rapporto 6789R del 16 giugno 2014) sull'iniziativa parlamentare

6 novembre 2012, elaborata da Michele Guerra per la modifica dell'art. 27 della Legge sulle scuole medio superiori (sottosede liceale nelle Tre Valli) e sulla mozione 25 giugno 2012 presentata da Michele Guerra e Franco Celio "Portare una o più attività dello Stato al centro delle Tre Valli per rivitalizzare questa importante zona", ha elaborato uno studio strategico per la creazione di un centro di competenza formativo dell'auto.

I mandati di studio in parallelo sono stati quindi svolti in collaborazione con il Cantone che per gli stabili scolastici cantonali presenti in Quinta ha avuto la necessità di verificare delle ipotesi di soluzioni pianificatorie e progettuali.

Al termine della procedura, il Collegio d'esperti ha potuto raccomandare al Municipio e al Consiglio di Stato la proposta urbanistica del gruppo di progettazione Snozzi Groisman & Groisman di Locarno, Urbass fgm di Manno, CSD Ingegneri SA di Lugano:

*"A conclusione dell'intera operazione si dispone di una visione di sviluppo urbano raccomandata e di una proposta sul futuro dello sviluppo urbanistico dei due comparti cui occorrerà dare continuità. Bisogna dire che l'intera operazione si è configurata come un percorso di approfondimento e di apprendimento collettivo che ha messo a disposizione di tecnici e politici un bagaglio di conoscenze e di riflessioni sui comparti di studio e sul programma degli spazi, che sarà di grande utilità, in particolare per i futuri concorsi di progetto".*

## **2. Le esigenze del Comune**

Come già preannunciato durante la presentazione dello studio al vostro Consesso e nel messaggio municipale no. 12 del 12 marzo 2019 riguardante la richiesta di un credito per gli interventi di manutenzione e miglioria alla Casa per Anziani, il Municipio ha dato mandato agli studi Snozzi Groisman & Groisman di Locarno, Urbass fgm di Manno, CSD Ingegneri SA di Lugano di elaborare le basi per il concorso di progettazione relativo al comparto Bosciorina.

Conclusa la fase dei mandati di studio in parallelo, a gennaio 2019 il Municipio ha avviato quindi uno studio di fattibilità per approfondire le volumetrie e i relativi costi delle opere messe a concorso.

Lo studio di fattibilità ha confermato la possibilità di costruire le volumetrie necessarie ai contenuti scolastici in Bosciorina. L'approfondimento ha pure rilevato una carenza di 400-500 posti protetti per la protezione civile a favore della popolazione biaschese che potrebbero trovare posto nel comparto.

L'analisi eseguita (fattibilità dell'impostazione urbanistica, dimensioni e affinamento del programma degli spazi, tappe di realizzazione e stima dei costi di massima) ha evidenziato una volumetria di 37'500 mc pari ad una spesa di circa di CHF 30'000'000.00 (+/-20%).

## **3. Procedura di concorso d'architettura libera a una fase**

In ossequio alla Legge sulle commesse pubbliche LCPubb e secondo il Regolamento SIA 142, considerata l'entità delle opere che dovranno essere realizzate, il Municipio promuove un concorso d'architettura con procedura libera a una fase che avrà lo scopo di selezionare il progetto da realizzare.

#### 4. Preventivo di spesa

Per allestire il concorso, il Municipio si è affidato allo studio Tibiletti Associati già coinvolto nella procedura dei mandati di studio in parallelo che ha allestito il seguente preventivo (+/-15%):

		CHF
Architetto coordinatore Architetti Tibiletti Associati SA	Onorario coordinamento, segretariato e esposizione 505 ore x CHF 129.60 (CHF 162 - 20%)	65'448.00
Montepremi	Premi e acquisti	200'000.00
Tassa d'iscrizione	1/3 di CHF 300.00 x ca. 40 partecipanti (sottratto ai costi complessivi della procedura)	- 4'000.00
Membri della giuria	x 4 membri professionisti + 1 supplente	37'800.00
Notaio		8'000.00
Consulente giuridico		2'000.00
Consulente costi	Analisi di 6 progetti	15'000.00
	Verifica sostenibilità dei costi in relazione al piano finanziario	15'000.00
Modello	x 40 partecipanti (modelli 50x50 cm - scala 1:500)	13'000.00
Segretariato	copie documenti	2'000.00
Esposizione	sede, pannelli, ecc...	3'000.00
Spese vive	trasferte, pranzi, ecc...	3'000.00
<b>Totale</b>		<b>360'248.00</b>
IVA 7.7%		27'739.10
Totale + IVA		387'987.10
Arrondamento		3'012.90
<b>Totale complessivo</b>		<b>391'000.00</b>

#### 5. La collaborazione con il Cantone

Il Cantone sta a sua volta promovendo i concorsi per gli stabili cantonali con gli stessi studi di architettura ed è necessario quindi procedere parallelamente in quanto l'esito dei MSP prevede l'utilizzo delle proprietà comunali in Quinta sia per la nuova Scuola media che per il Centro di competenza dell'auto.

#### 6. Programmazione di massima dal concorso alla realizzazione

Preparazione, pubblicazione e approvazione bando	marzo-giugno 2020
Iscrizione e ritiro modelli, domande e risposte di	luglio-settembre 2020
Consegna elaborati e modello	ottobre-dicembre 2020
Rapporto preliminare, riunione e rapporto finale giuria	gennaio 2021
Esposizione dei progetti del concorso	febbraio 2021

## 7. Programmazione di massima fino alla conclusione dei lavori

Approvazione MM progettazione	maggio 2021
Progetto di massima, progetto definitivo e preventivi	giugno 2022
Licenza edilizia	febbraio 2023
Approvazione MM costruzione	agosto 2023
Progetto esecutivo, appalti e fase di cantiere	giugno 2026
Apertura anno scolastico	settembre 2026

## 8. Relazione con il preventivo 2020 e con il Piano finanziario

La spesa oggetto del presente credito è stata inserita dal Municipio nel conto degli investimenti del Preventivo 2020 e, sulla base delle valutazioni eseguite, risulta essere finanziariamente sopportabile per le finanze comunali.

## 9. Contributi e sussidi

Il concorso non potrà beneficiare di alcun sostegno finanziario.

## 10. Procedura di voto

La procedura di accoglimento di una spesa di investimento (art. 13 cpv. 1 lett. e LOC) richiede la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC). La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 18 consiglieri comunali.

## 11. Commissione

Conformemente a quanto indicato dall'articolo 10 RaLOC, il messaggio è stato assegnato alla Commissione delle Opere pubbliche.

Egregio Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

sulla base di quanto esposto nel presente messaggio, vi invitiamo a voler aderire all'annesso disegno di decreto.

Cordiali saluti.

il Sindaco



Loris Galbusera

Per il Municipio:



il Segretario

Igor Rossetti

Biasca  
Rif 17 dicembre 2019  
RM 637w10 – UT RC  
C 490 / S 2341

## **D E C R E T O**

(disegno)

**concernente la richiesta di un credito di CHF 391'000.00 per  
l'organizzazione di un concorso di progettazione degli stabili scolastici  
(Scuola dell'infanzia, Scuola elementare e Palestra)  
nel comparto Bosciorina**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA**

visto il messaggio municipale no. 27 del 17 dicembre 2019

d e c r e t a:

- art. 1 Al Municipio è concesso un credito di CHF 391'000.00 per l'organizzazione di un concorso di progettazione degli stabili scolastici (Scuola dell'infanzia, Scuola elementare e Palestra) nel comparto Bosciorina.
- art. 2 Il credito di cui all'art. 1 sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.
- art. 3 Sussidi e contributi andranno a degrado della spesa.
- art. 4 Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se le opere oggetto del presente decreto non saranno iniziate entro 2 anni.