



Indirizzo Via Lucomagno 14  
CH 6710 Biasca  
Telefono 091 874 39 00  
Fax 091 874 39 21  
E-mail info@biasca.ch  
Internet www.biasca.ch

Biasca 9 aprile 2024  
Rif 158w45  
RM 4479//09.04.2024  
C 42 / S 2457

## **MESSAGGIO MUNICIPALE**

**n. 9 – 2024**

**del 9 aprile 2024**

**concernente la richiesta di un credito di CHF 231'000.- per la progettazione e la realizzazione delle nuove opere di premunizione contro la caduta sassi in Via Officina**

Egregio signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

col presente messaggio il Municipio sottopone la richiesta di un credito per la progettazione esecutiva, il coordinamento generale, la direzione dei lavori e la realizzazione nelle nuove opere di premunizione contro la caduta massi in Via Officina.

### **1. Premessa**

A seguito dello scoscendimento avvenuto l'11 dicembre 2008, nel corso del 2009/2010 sono state eseguite le opere necessarie alla messa in sicurezza e alla premunizione della parete rocciosa sovrastante l'imbocco di Via Officina.

Dopo un primo periodo di 10 anni, durante il quale è stata eseguita una manutenzione ordinaria della parete in linea con quanto prescritto dal "Piano di Utilizzo e Sicurezza – manutenzione e sorveglianza", in collaborazione con gli studi Filippini & Partner Ingegneria SA e Geoalps Engineering SA e la Sezione forestale del Dipartimento del territorio (DT), lo scorso anno è stata predisposta, come previsto nel protocollo, la manutenzione straordinaria con la rimozione di alberi e arbusti che coprivano gran parte degli affioramenti rocciosi.

Quest'ultimo intervento ha evidenziato nuove situazioni di potenziale rischio d'instabilità che devono essere messe in sicurezza (v. figura 1 zona nord e figura 2 zona sud).



Figura 1.

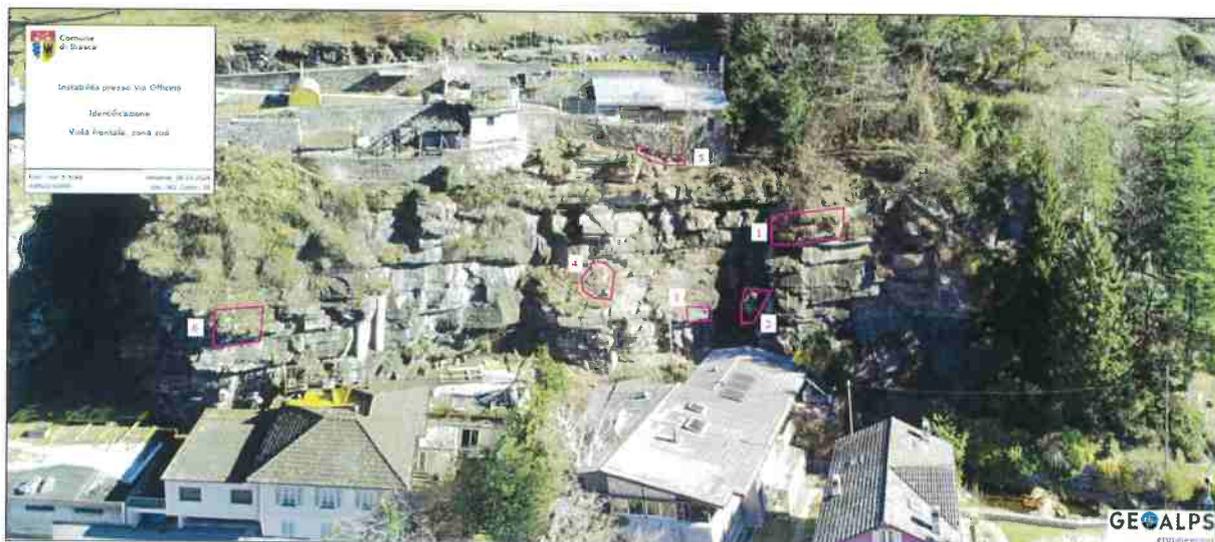


Figura 2.

## 2. Proposte di intervento

Gli specialisti, dopo aver analizzato e approfondito le varie situazioni, in collaborazione con l'Ufficio dei pericoli naturali, degli incendi e dei progetti, hanno elaborato un progetto per risolvere le problematiche rilevate dalla verifica sul posto.

Per ogni singolo settore evidenziato è stato elaborato un progetto specifico.

I settori rilevati sono 14 e le proposte di intervento hanno come scopo ultimo quello di raggiungere gli obiettivi di protezione per i singoli oggetti toccati, secondo matrice cantonale

## 3. Interventi per opere di origine antropica

Occorre precisare che 3 settori riguardano delle opere di origine antropica che presentano un deperimento e danneggiamento tali da non poter garantire un'adeguata sicurezza ai fondi sottostanti. Si tratta quindi di situazioni non naturali ma create dall'uomo, a differenza degli altri 11 settori evidenziati, che in ossequio all'art. 14 LTPNat non sono soggette al beneficio di sussidi. I relativi costi saranno pertanto completamente assunti dai proprietari che sono già stati informati al riguardo.

Per facilitare la fase realizzativa della messa in sicurezza e avere la supervisione dei lavori, i tre interventi saranno inglobati nell'appalto gestito dal Comune ma le relative fatture saranno indirizzate direttamente dalla ditta appaltatrice ai proprietari.

Al fine di gestire questa particolare situazione saranno allestite delle apposite convenzioni tra il Comune, quale esecutore degli interventi, e i singoli proprietari dei fondi coinvolti.

#### 4. Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi è stato elaborato sulla base del progetto definitivo (+/- 10%):

	CHF
Opere costruttive	153'990.00
Imprevisti 10%	15'399.00
<b>Totale opere costruttive</b>	<b>169'389.00</b>
<hr/>	
Progettazione e direzione lavori	33'877.80
<hr/>	
Sub. 1 (senza IVA)	203'266.80
<hr/>	
Calcolo + prospetto contributi di miglioria	9'000.00
<b>Sub. 2 (senza IVA)</b>	<b>212'266.80</b>
<hr/>	
IVA 8.1%	17'193.61
Arrotondamento	1'539.59
<b>Totale investimento (arrotondato)</b>	<b>231'000.00</b>

#### Preventivo riassunto per settori

I settori evidenziati in arancione (3x) riguardano le situazioni derivanti da interventi antropici:

Settore	Costo (CHF)	Settore	Costo (CHF)	Settore	Costo (CHF)
1	15'000	6	12'000	11	28'000
2	26'000	7	6'000	12	12'000
3	7'000	8	11'000	13	19'000
4	1'000	9	12'000	14	13'000
5	17'000	10	42'000	<b>Totale</b>	<b>221'000</b>

Costo arrotondato. IVA inclusa (v. sub. 1)

L'investimento complessivo del progetto (14 settori) è quindi così ripartito:

	CHF
	IVA inclusa
• Totale a carico dei privati (pericoli antropici): settori 5, 7 e 13	42'000.00
• Totale carico del Comune (parte edifici, pericoli naturali): settori 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14	179'000.00
<b>Totale investimento</b>	<b>221'000.00</b>

Dal momento che gli interventi nella totalità dei 14 settori presi in considerazione saranno deliberati dal Municipio, sulla base di quanto scaturirà dalla procedura d'appalto, col presente messaggio viene chiesto l'importo globale per il finanziamento delle opere di premunizione ovvero CHF 231'000.- (v. sopra preventivo dei costi, comprensivo del costo per il calcolo dei contributi di miglioria).

Il costo finale a carico del Comune risulterà ad ogni modo dalla deduzione, oltre che dei sussidi e dei contributi di miglioria, dei costi assunti direttamente dai proprietari interessati dai lavori di premunizione secondo le relative convenzioni (v. sopra).

## 5. Piano delle zone di pericolo (PZP)

In accordo con il Municipio, il DT ha elaborato l'aggiornamento del Piano delle zone di pericolo (PZP) per i processi di caduta sassi o blocchi. Visto il carattere molto ristretto dell'area coinvolta, la Sezione forestale del DT ha approfittato della serata dello scorso 7 febbraio 2024, organizzata dal Municipio per informare i proprietari coinvolti nel progetto di messa in sicurezza, per presentare la carta dei pericoli attuali e quella post interventi.

La Sezione forestale del DT procederà nei prossimi mesi alla pubblicazione dei documenti per poi procedere alla relativa adozione da parte del Consiglio di Stato.

Il PZP aggiornato per la zona di Via Officina, come sopra menzionato, evidenzia che la situazione attuale (figura 3.) vede le zone rosse interessare le abitazioni sottostanti.

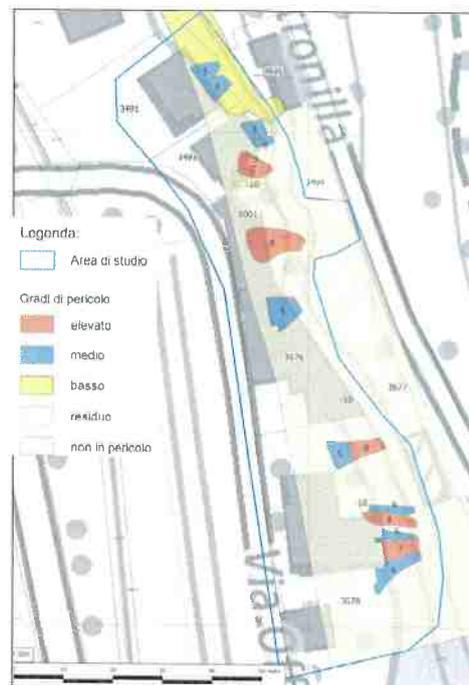


Figura 3.

La successiva carta post intervento (figura 4), dimostra invece come la zona abitata, completati gli ulteriori interventi di messa in sicurezza, sarà inserita nella zona di pericolo residuo (giallo a strisce) con un'unica zona con grado basso tra le particelle n. 3491 e n. 4695 RFD Biasca.

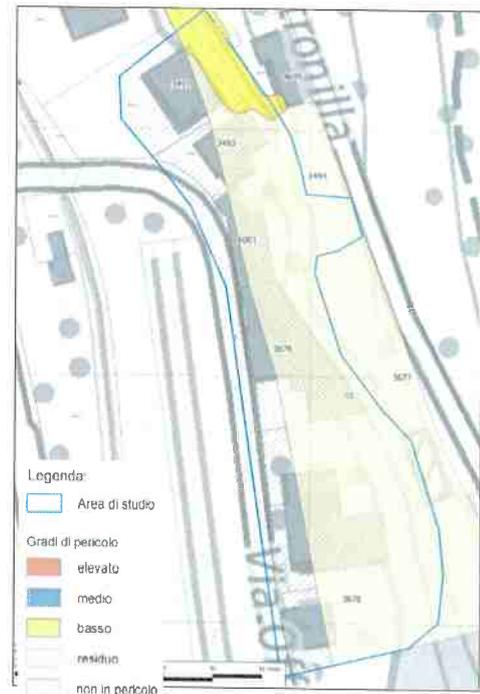


Figura 4.

## 6. Contributi e sussidi

Il Municipio, sulla base del progetto definitivo e del relativo preventivo, ha inoltrato alla Sezione forestale del DT l'istanza per l'ottenimento dei sussidi forestali.

La Divisione dell'ambiente, in data 17 ottobre 2023, preso atto dei dati inoltrati, ha determinato un sussidio complessivo cantonale e federale pari al 70% dei costi riconosciuti sulla base del progetto definitivo approvato inerenti alla parte dell'opera a carico del Comune pari a CHF 179'000.00, ne consegue una partecipazione totale di CHF 125'300.00.

## 7. Contributi di miglioria

Conformemente alla Legge sui contributi di miglioria (LCM) del 24 aprile 1990, sono dati i presupposti per procedere col prelievo dei contributi per quanto concerne le parti di investimento a carico del Comune relative alle opere contro la caduta massi in Via Officina.

L'intervento di premunizione rientra nella categoria degli interventi che danno luogo a contributo (art. 3 cpv. 1 lett. b) LCM) come opere di urbanizzazione particolare la cui aliquota di prelievo dovrà essere stabilita tra il 70% e il 100%.

Il Municipio, in virtù della percentuale di prelievo già applicata per opere analoghe (v. interventi di premunizione in zona Grotti di Loderio), propone la quota minima del 70% sui costi determinanti a carico dei proprietari.

### Spesa determinante

La valutazione della spesa determinante è così stabilita:

	CHF IVA inclusa
• Costi progetto di premunizione a carico del Comune	179'000.00
• Sussidio UPIP (70%)	- 125'300.00
• Calcolo + prospetto contributi di miglioria (arrot.)	10'000.00
<b>Totale spesa determinante (preventivo)</b>	<b>63'700.00</b>
<b>Contributi di miglioria 70%</b>	<b>44'590.00</b>

Il calcolo finale dei contributi sarà aggiornato sulla base del consuntivo dell'opera.

### **8. Aspetti finanziari**

La spesa oggetto del presente credito non è inserita nel conto degli investimenti del Preventivo 2024 e nemmeno nel Piano finanziario 2023-2027.

Questi lavori di consolidamento e messa in sicurezza vanno classificati a bilancio nel gruppo 1403.4 "Riparti valangari e altre premunizioni" e nel conto investimenti nel gruppo 5034, la durata di vita è prevista in 50 anni.

Considerato che la messa in sicurezza dell'area costituisce un investimento inderogabile ed alla luce dell'importo esiguo dell'investimento, si ritiene che il credito proposto risulti sostenibile per le finanze comunali.

### **9. Esecuzione dei lavori**

L'intervento sarà eseguito non appena ottenute le varie autorizzazioni.

Prima della formale approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, per comprimere i tempi, come per altre opere appena eseguite, si ritiene opportuno avviare l'iter per l'assegnazione dei vari mandati alle ditte coinvolte.

Questa procedura è possibile chiarendo in anticipo che le decisioni saranno prese con la riserva dell'approvazione del legislativo.

### **10. Procedura di voto**

La procedura di approvazione di una spesa d'investimento (art. 13 cpv. 1 lett. e) LOC) richiede la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale (art. 61 cpv. 2 LOC); la risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 18 Consiglieri comunali.

### **11. Commissione competente per l'allestimento del rapporto**

Richiamato l'art. 10 RALOC, il Municipio assegna il messaggio per preavviso alla Commissione delle opere pubbliche, alla Commissione delle petizioni e alla Commissione della gestione.

## **12. Conclusioni**

Visto quanto precede,  
s'invita il Consiglio comunale a voler

### **risolvere:**

1. Sono approvati il progetto e il preventivo per la progettazione e la realizzazione delle nuove opere di premunizione contro la caduta sassi in Via Officina.
2. È accordato un credito di CHF 231'000.- da utilizzare, pena la sua decadenza, entro il 31 dicembre 2029.
3. È autorizzato il prelievo da parte del Municipio di contributi di miglioria pari al 70% della spesa residua a carico del Comune.
4. La spesa, i sussidi e i contributi saranno registrati a consuntivo nel conto investimenti del Comune n. 5034 "Ripari valangari e altre premunizioni".

Con ossequio.

Per il Municipio:

il Sindaco



Loris Galbusera



il Segretario comunale



Curzio Andreoli