

**Il Municipio**

Indirizzo Via Lucomagno 14
 CH 6710 Biasca
 Telefono 091 874 39 00
 Fax 091 874 39 21
 E-mail info@biasca.ch
 Internet www.biasca.ch

Funzionario
 Telefono
 E-mail

Biasca 2 gennaio 2008
 Rif RM

Informazioni ai proprietari, architetti e impresari costruttori

Egregi signori,

in allegato alla vostra licenza edilizia ricevete questo documento, accompagnato dai vari formulari, elaborato al fine di aiutarvi nel prosieguo della fase di realizzazione della vostra costruzione. Vi invitiamo a voler trasmettere queste avvertenze ai responsabili del progetto.

Prima di iniziare il cantiere

Prima di iniziare il cantiere, occorre inoltrare al Municipio una serie di formulari atti ad ottenere le autorizzazioni comunali specifiche e necessari per comunicare le informazioni richieste dalle varie legislazioni in vigore.

Vi rammentiamo che i lavori non possono iniziare prima della cresciuta in giudicato della licenza edilizia;

- **Art. 23** ¹ *I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato*, salvo diversa disposizione dell' autorità.
- ² Dell' inizio dei lavori dev'essere data tempestiva notizia al Municipio, informandolo sul nominativo dell' impresa esecutrice, sui modi di esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori.
- ³ I lavori sono considerati iniziati quando:
- sono in corso d' esecuzione i lavori di demolizione necessari; oppure
 - sono state poste in cantiere le installazioni necessarie all' esecuzione dell' opera; oppure
 - è accertato che furono fatte spese ingenti per garantire la protezione del cantiere e di opere vicine; oppure
 - sono state gettate le fondamenta dell' edificio o impianto.
- ⁴ Trascorso il periodo di due anni senza che i lavori siano stati iniziati, il permesso non può più essere utilizzato prima dell' ottenimento del rinnovo (art. 14 LE).
- 7.1.2.1.1: R di applicazione della Legge edilizia (RLE) - 9 dicembre 1992

A**Formulario d'inizio lavori**

Tramite questo formulario si porta a conoscenza il Municipio, rispettivamente l'Ufficio tecnico, di tutte le informazioni relative alla parte esecutiva della licenza edilizia.

- **Art. 4** ³ Il regolamento stabilisce l'elenco dei lavori per cui è in ogni caso necessaria l'elaborazione dei progetti da parte di un architetto o di un ingegnere: *prima dell'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio il nominativo dell'ingegnere responsabile dei calcoli statici.*
- 7.1.2.1: L edilizia cantonale - 13 marzo 1991
- **Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore (LEPIC)**
- In ossequio all'art. 4 della LEPIC, solo le imprese iscritte all'Albo possono eseguire lavori di sopra e sotto-struttura

Effetti dell' iscrizione

Art. 4 ¹Sono abilitate ad eseguire lavori di sopra e sottostruttura le imprese iscritte all' albo.

²Non soggiace all' applicazione della presente legge l' esecuzione di lavori, a titolo professionale, di modesta importanza o particolarmente semplici che possono essere eseguiti anche da persone senza particolari conoscenze nel ramo della costruzione e senza l' ausilio di attrezzature importanti.

³Sono considerati di modesta importanza i lavori i cui preventivabili costi non superano l' importo di fr. 30'000.--

⁴Il regolamento di applicazione definisce i lavori non soggetti alla presente legge.

⁵Restano riservate le disposizioni della legge cantonale sugli appalti.

7.1.5.3: L sull' esercizio della professione di impresario costruttore (LEPIC) - 1° dicembre 1997

B

Formulario per l'occupazione suolo pubblico

In ossequio al Regolamento sul demanio pubblico del 6.05.1993 ed in particolare alla direttiva interna circa le tasse per l'uso del demanio pubblico del 15.02.1994, prima di occupare l'area pubblica occorre ottenere la relativa autorizzazione inoltrando al Municipio il rispettivo formulario.

C

Formulario per l'allacciamento provvisorio alle reti dell'AAC

L'allacciamento provvisorio o la sostituzione dell'allacciamento esistente alle reti idriche comunali (acqua potabile e/o acqua industriale) dev'essere autorizzato dall' Azienda Acqua Comunale, in ossequio al Regolamento generale dell' AAC ed in particolare agli articoli 25 e 26.

Durante il cantiere

D

Formulario per la verifica del tracciamento

Il tracciamento verrà verificato dallo studio Andreotti & Partners che, una volta eseguito il controllo, fornirà all'istante e all'UT un piano di rilievo.

► Controlli di cantiere

Art. 49 ¹Il proprietario o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio.

7.1.2.1: L edilizia cantonale - 13 marzo 1991

Collaudo dell'edificio

Il collaudo dell'edificio o dell'impianto avviene in più fasi. La competenza, a dipendenza dei campi di interessenza, può essere cantonale o comunale. I collaudi cantonali vengono di regola richiesti nell'avviso cantonale legato alla licenza edilizia.

In ordine vi elenchiamo le procedure necessarie per ottenere il permesso di abitabilità comunale; queste certificazioni devono essere ottenute prima della richiesta del permesso di abitabilità:

1. Collaudo del rifugio della protezione civile (se presente nell'edificio)

Il collaudo sarà eseguito dall'Ufficio della protezione civile regionale, il quale, una volta verificato l'impianto, rilascerà all'istante il certificato di collaudo che dovrà essere allegato al formulario F.

E

Formulario per la richiesta del collaudo del rifugio

2. Collaudo delle canalizzazioni presenti all'interno della particella

Prima dell'interramento delle condotte relative alla canalizzazione occorre avvisare l'UT per il controllo obbligatorio; l'istante deve inoltre fornire il rilievo delle condotte e il piano dello smaltimento delle acque.

3. Polizia del fuoco

Allegato al formulario F occorre produrre il certificato di collaudo antincendio.

►►► Polizia del fuoco

Certificato di collaudo

Art. 44e¹⁾ ¹Prima dell'occupazione di ogni edificio o della messa in esercizio di ogni impianto, il Municipio deve richiedere al proprietario di certificare che l'edificio o l'impianto è stato realizzato secondo le prescrizioni antincendio.

²Il certificato di collaudo deve essere sottoscritto da un tecnico riconosciuto nel campo specifico della polizia del fuoco e dal Municipio.

³Nel caso degli edifici e impianti di cui all'art. 44d) il Municipio deve trasmettere al Dipartimento copia del certificato di collaudo.

7.1.2.1.1: R di applicazione della Legge edilizia (RLE) - 9 dicembre 1992

4. provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia

Allegato al formulario F occorre produrre l'attestato di conformità della realizzazione.

►►► Decreto esecutivo sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia

Attestato di conformità della realizzazione

Art. 27 ¹Al termine dei lavori e prima dell'occupazione o della messa in esercizio dell'oggetto, l'istante deve fornire all'autorità competente un attestato dove si conferma che, dal profilo delle esigenze energetiche, la costruzione corrisponde al progetto approvato.

²L'attestato di conformità deve essere allestito in forma scritta e deve essere firmato congiuntamente dall'istante e dal progettista.

7.1.2.2: DE sui provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia - 5 febbraio 2002

5. Inoltro richiesta di collaudo dell'edificio o impianto

Si ricorda che solo il rilascio del certificato di abitabilità comunale potrà autorizzare l'occupazione dei locali o l'utilizzo degli impianti.

F

Formulario per la richiesta del collaudo d'abitabilità

►►► Permesso abitabilità

Art. 49 ²Prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione dell'eventuale permesso di abitabilità, deve essere chiesta la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato; il controllo si estende alle superfici, altezze, aspetto, materiali, colori, posteggi, ecc., e per gli edifici previsti dall'art. 30 alle installazioni a favore degli invalidi motulesi.²⁾

7.1.2.1: L edilizia cantonale - 13 marzo 1991

►►► Occupazione abusiva

Vi ricordiamo che un'eventuale occupazione degli spazi senza il dovuto permesso di abitabilità comporterà un ordine di sgombero combinato con la relativa contravvenzione.

Art. 14 I proprietari, i locatari ed in genere le persone che occupano senza aver ottenuto il permesso di abitabilità, una casa od un appartamento di nuova costruzione o riattato, possono essere obbligate dal municipio a sgomberare, riservata l'applicazione di una multa. L'illuminazione elettrica, il gas e l'acqua potabile non possono essere forniti prima che sia stato ottenuto il permesso di abitabilità.

6.2.2.1: R sull'igiene del suolo e dell'abitato - 14 ottobre 1958

A collaudo avvenuto

Solo dopo aver ottenuto il collaudo dell'edificio o dell'impianto l'istante potrà inoltrare all'AAC il formulario G atto ad ottenere l'allacciamento definitivo alle reti idriche comunali.

G

Formulario per la domanda di abbonamento alle reti dell'AAC