



RAPPORTO
sul MM no. 34-2021 del 16 novembre 2021
concernente la richiesta di un credito supplementare di chf 496'000.- per le opere di
risanamento del vecchio serbatoio dell'acqua potabile esistente al Vallone(1961)

Egregio signor Presidente
Signore e Signori Consiglieri,

La nostra Commissione si è riunita una prima volta mercoledì 12 gennaio scorso, unitamente alla Commissione delle Opere Pubbliche, per la presentazione e l'esame del messaggio municipale in oggetto con la presenza del capo dicastero Filippo Rodoni, della Capo tecnico Maura Mossi Nembrini, del vicedirettore UT Rodolfo Cabrele, dell'ing. Fabio Chiaverio(collaboratore UT) e della ing. Fabiana Gianora, che ringraziamo per la disponibilità e per le puntuali spiegazioni. Di seguito lunedì 24 e 31 gennaio per discutere i contenuti della proposta municipale in oggetto.

1. Introduzione

Lo studio Gianora e associati ha ripreso il progetto di sistemazione del serbatoio al Vallone verificando il progetto originale e le nuove normative cantonali e federali. Dal 2016 l'acqua potabile è considerata una derrata alimentare e questo ha portato ad un inasprimento delle normative in vigore.

2. Interventi previsti nel MM 42/2017

I principali interventi previsti nel MM 42-2017 erano il risanamento della soletta di copertura e il rivestimento interno del vecchio serbatoio, compreso la parte d'accesso zona bagnata, con un sistema ETERTUB-acqua (lastre di polietilene spessore 4 mm di colore blu) come recentemente eseguito nel nuovo serbatoio al Vallone.

3. Opere supplementari

Il progetto aggiornato prevede di mettere in esecuzione e in funzione un bacino completo, rispettoso delle attuali normative compreso i necessari interventi atti a migliorare la gestione tecnica dell'impianto che sono stati condivisi con gli operatori dell'AAC.

In sintesi i principali interventi:

- a) Rivestimento interno anche del soffitto
- b) Illuminazione supplementare con lampade a soffitto
- c) Finestra sotto soffitto per controllo pelo acqua
- d) Riserva antincendio gestita con telegestione
- e) Pavimento in resina e tinteggio pareti nel locale saracinesche
- f) Sostituzione dei deumidificatori
- g) Posa di nuove saracinesche per una miglior gestione dei flussi
- h) Sostituzione tubo di scarico del bacino
- i) Sistemazione parapetti e passerelle
- j) Spostamento allacciamento Valtennis in un pozzetto esterno
- k) Posa elementi grigliati sulla strada d'accesso al serbatoio

4. Aggiornamento del preventivo – costi supplementari

Il preventivo aggiornato è stato calcolato tenendo in considerazione il preventivo originale (MM 42-2017), le opere supplementari da eseguire e gli aumenti dei prezzi dei materiali per un totale di **credito supplementare dell'importo di chf 496'000.-**

5. Oneri finanziari

Le opere del presente MM sono inserite nel PGA e presenti nel conto degli investimenti AAC preventivo 2022.

Visto che l'opera dell'acquedotto ha un interesse intercomunale è previsto un sussidio cantonale del 40%.

La spesa determinante risulta con un importo di chf 297'600 ; l'ammortamento amministrativo lineare è calcolato per un periodo di 40 anni e ne consegue un onere finanziario annuo di chf 7'440.- più interessi passivi sul capitale medio investito di chf 5'952.60

6. Conclusioni della Commissione Gestione

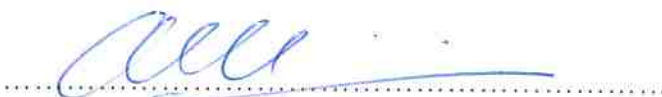
La Commissione ritiene l'investimento sostenibile per le finanze dell'Azienda acqua comunale ed invita gli operatori ad un rigoroso controllo non solo tecnico ma anche finanziario.

Come anticipato durante l'incontro di presentazione del MM si propone, al termine dei lavori, di organizzare una visita al serbatoio al Vallone per tutti i membri del Consiglio comunale.

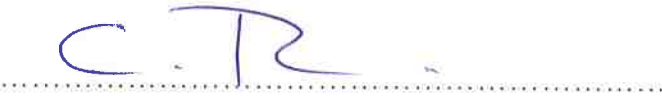
La Commissione preavvisa favorevolmente il MM 34-2021 e invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il decreto così come proposto.

Per la Commissione della Gestione

Andrea Morini (relatore)



Cristina Rodoni



Andrea Grassi



Tiziano Lüthy



Manuela Meroni



Nadir Rodoni



Mauro Veziano

