

Rapporto della Commissione Piano Regolatore sul Messaggio Municipale

N° 14 del 26 febbraio 2018

Signor Presidente,
colleghe e colleghi,

in data 21 marzo e 24 maggio, la Commissione Piano Regolatore si è riunita per discutere il messaggio in oggetto. Ringraziamo il municipale Omar Terraneo per la disponibilità e per aver organizzato la presentazione sul Piano d'Indirizzo in vista della revisione PR.

Il messaggio in oggetto espone in modo chiaro ed esaustivo tutte le indicazioni necessarie ai commissari per poter intavolare una discussione. La variante di PR per le particelle 2739 e 2742 RFD di Biasca, a seguito delle modifiche della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) del 1 maggio 2014, permetterà al comune di Biasca di incassare dalla SES un plusvalore stimato in ca. 184'140 fr. per il cambio di destinazione dei due fondi. Tale importo verrà destinato alla nuova variante del piano viario che prevede l'adozione di una rotonda e di una rinnovata segnaletica stradale. Questa variante è stata accolta positivamente dai commissari che si complimentano per l'attenzione che il Municipio pone alla sicurezza e la viabilità di questa zona situata nei pressi della Scuola Elementare.

La SES, in merito all'importo del plusvalore, è stata informata in data 17 novembre 2017 e precisa che tale calcolo di stima andrà ratificato al momento dell'applicazione definitiva.

Ci teniamo a precisare che, nella passata legislatura, il Municipio ha valutato il fabbisogno di spazi pubblici ed ha ritenuto che l'acquisto delle due particelle non fosse necessario.

Alla luce di quanto sopra esposto, la commissione PR invita dunque il Consiglio Comunale a voler approvare il MM N° 14 e i rispettivi decreti.

Per la commissione Piano Regolatore:

Paolo Signorelli (Relatore)



Daniele Dell'Agnola

.....

Elena Bianchi

.....

Dante Caprara

.....

Elio Re

.....

Gianni Totti

.....

Fabrizio Totti

.....