

Richiesta di alienazione della casa ex Rivera situata al mappale 2927 RFD di Biasca

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

- visto il messaggio municipale no. 21 del 9 maggio 2017;

d e c r e t a :

Il Municipio è autorizzato a perfezionare la seguente operazione fondiaria

- art. 1 Si autorizza il cambiamento di destinazione della casa ex Rivera da bene amministrativo a bene patrimoniale e la successiva alienazione ai sensi dell'articolo 13 cpv. 1 lett. h LOC e articolo 8 del Regolamento organico comunale.
- art. 2 È autorizzata la vendita della casa ex Rivera (stabile B, C, D, E) e del terreno annesso ad un prezzo minimo di CHF 100'000.00.
- art. 3 La vendita del terreno è vincolata all'inoltro di una domanda di costruzione con l'unico scopo di riattare l'edificio e garantire l'abitabilità dello stesso in rispetto della NAPR. Dalla data dell'acquisto del fondo l'acquirente dovrà, entro due anni, inoltrare formale domanda di costruzione e entro quattro dovrà aver ultimato i lavori di costruzione. Decorsi tali termini il fondo oggetto del presente decreto tornerà di proprietà del Comune. In tal caso il Comune riacquisterà alle stesse condizioni il fondo e tutte le spese e le tasse del trapasso fondiario saranno a carico del venditore.
- art. 4 Il ricavo dell'operazione fondiaria all'articolo 2 andrà al conto investimenti del Comune.
- art. 5 La validità del presente decreto decade (art. 13 cpv. 3 LOC) qualora l'operazione fondiaria non sarà realizzata entro 7 anni.

Biasca, 12.06.2017

Il Presidente del Consiglio Comunale, visto l'art. 74 LOC, pubblica la decisione che precede. Contro di essa è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

La decisione è inoltre soggetta a referendum. L'eventuale domanda deve essere presentata entro 45 giorni dalla data di pubblicazione.

Data di pubblicazione: 14.06.2017