

Comune di Biasca
Commissione Opere Pubbliche

Spettabile
Consiglio comunale di Biasca

Biasca, 6 febbraio 2020

RAPPORTO di maggioranza

della commissione Opere Pubbliche sul MM no.1-2020 dell'8 gennaio 2020
concernente la richiesta di un credito di CHF 970'000.00 per l'acquisto in Piazza
Centrale degli stabili alle particelle n. 3356, 3357 e 3358 RFD di Biasca

Egregio signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione si è riunita il 27 gennaio scorso congiuntamente alla Commissione della gestione, alla presenza del capo dicastero signor Omar Bernasconi che ringraziamo per la disponibilità, il 28 gennaio e il 4 febbraio per le discussioni interne alla Commissione.

È da parecchi anni che si parla di realizzare una vera Piazza al centro del nostro Borgo e di recente questo tema è stato nuovamente discusso e affrontato anche nell'ambito dell'edificazione del nuovo Palazzo patriziale e della progettazione del nuovo Centro culturale nel comparto Casa Cavalier Pellanda.

Possiamo affermare che la proposta di acquisto degli stabili ha avuto un macchinoso periodo di approfondimenti e preparazione perché già il precedente Municipio con il Messaggio municipale concernente i conti preventivi 2016 annunciava una possibile richiesta di un credito di chf 1 Mio per l'acquisto degli stabili in oggetto.

Nel 2015 sono state consegnate al Municipio le perizie di stima degli stabili alle particelle n. 3355, 3356, 3357 e 3358 e quindi sono iniziate le trattative con i proprietari degli stabili confinanti a sud della Piazza che hanno portato, nell'aprile 2019, alla sottoscrizione di un accordo bonale per l'impegno di compra vendita e diritto di compera con i tre proprietari delle particelle n. 3356, 3357 e 3358 RFD di Biasca.

Con il proprietario della particella n. 3355 non si è raggiunto un accordo per la compravendita e quindi il Municipio si è tutelato ed ha condiviso con quest'ultimo una lettera di accordo per non interporre ricorsi.

Con la proposta di acquistare le tre proprietà, il Municipio si pone come obiettivo di aprire il fronte sud dell'attuale Piazza(posteggio) in direzione del nuovo stabile patriziale per valorizzare il comparto attorno alla Piazza centrale e, in futuro, di realizzare un arredo attrattivo e accogliente volto a migliorare l'aspetto urbanistico e l'immagine del Comune.

La Commissione concorda con gli intendimenti presentati ed invita il Municipio a prendere in considerazione la proposta di demolire gli stabili citati appena sarà in possesso delle proprietà.

Gli aspetti finanziari sono oggetto di valutazione da parte della Commissione della Gestione che presenterà il relativo rapporto.

Visto le aspettative dei cittadini biaschesi che hanno anche inoltrato una petizione sul tema della Piazza Centrale e dopo l'analisi tecnica della Commissione vi invitiamo ad approvare il MM 01-2020 e il relativo decreto.

Per la Commissione Opere Pubbliche:

Andrea Morini(relatore)



Cristina Rodoni



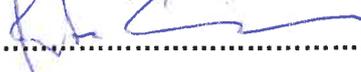
Fabio Massera



Loris Gianola



Pietro Giger



Raffaele Filippini

.....

Davide Bulgheroni

