



## RAPPORTO

### sul MM No. 24 del 12 ottobre 2021

#### *concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 250'000.00 per il completamento della revisione del Piano regolatore comunale*

Egregio signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della gestione e quella PR si sono riunite lunedì 29 novembre 2021 per l'esame del messaggio municipale in oggetto con la presenza del signor sindaco Galbusera e del signor Cabrele, che ringraziamo per la disponibilità e le puntuali spiegazioni.

L'attuale messaggio di credito supplementare va ad aggiungersi a quanto proposto nel MM 25-2013, approvato dal Consiglio comunale il 21 ottobre 2013, a partire dal quale il Municipio aveva avviato la revisione del Piano regolatore. Dal 2013 ad oggi, il Municipio ha seguito un iter che lo ha portato a presentare dapprima un Masterplan (autunno 2015), in seguito, sulla scorta di questo documento, un Piano di indirizzo (estate 2017), poi sottoposto all'esame del Dipartimento del territorio nel giugno del 2018. Tre anni dopo, il 27 aprile 2021, il Municipio ha ricevuto risposta dal DT, il quale, seppur condividendo in larga misura le proposte pianificatorie coerenti ai dettami legislativi federali e cantonali sullo sviluppo territoriale, ha espresso una serie di nuove esigenze e complementi (cfr. punti 1.3, 1.4, 1.5 e 1.6 del messaggio). Parallelamente a queste richieste, il Municipio ha avviato le procedure pianificatorie per aggiornare il PR in funzione dei futuri contenuti dei Comparti Bosciorina e Quinta (cfr. punto 1.1) e l'elaborazione di un *Piano particolareggiato del nucleo* (PRP – cfr. punto 1.2) non contemplato nel preventivo del MM25 – 2013.

Sulla base di quanto appena sintetizzato, il Municipio chiede un credito supplementare di CHF 250'000.00; cifra che sommata ai CHF 262'000 votati nel 2013 porta il totale complessivo del costo per la revisione del PR a CHF 512'000 (cfr. punto 2.3).

Sotto il profilo degli oneri finanziari è necessario inoltre tenere in considerazione un contributo cantonale pari a CHF 30'689.05, che, sottratti al credito richiesto di CHF 250'000, determinano una spesa effettiva prevista per il credito supplementare di CHF 219'310.95. Dal punto di vista contabile, questo credito supplementare verrà inserito nel conto degli investimenti dei conti preventivi 2022 del Comune e dell'Azienda Acqua Comunale, nonché nel Piano finanziario 2019-2034 (cfr. punto 4).

La commissione ha chiesto approfondimenti in merito al credito già approvato di CHF 262'000 e allo stato attuale dei lavori (punto 2 del messaggio). Ad oggi sono state completate le fasi relative alla *Proposta preliminare* e alla *Proposta intermedia* (punto 2.1) e l'importo totale della spesa ammonta a CHF 185'953.48 (dei CHF 262'000 votati nel credito del messaggio del 2013). Il conto si struttura nel seguente modo:

Onorari per la proposta preliminare e intermedia Planidea	116'065.53
Onorari per i consulenti Brugnoli e Gottardi	34'393.80
Totale	150'459.33
Anticipo sull'onorario Planidea per il PRP	34'998.20
Totale	185'953.48



## Comune di Biasca Commissione della Gestione

Anno 2021

Tenuto conto del preventivo ipotizzato per i consulenti e per gli imprevisti, il conto presenta un saldo che permette di completare la proposta definitiva.

Il Municipio ha inoltre fornito alla Commissione una tabella dettagliata che presenta un aggiornamento generale dello schema temporale relativo alla revisione del PR: a quanto presentato nel MM25 – 2013 si inglobano le nuove tempistiche del credito del MM24 – 2021. Si riassumono sinteticamente i dati più importanti.

### Documenti senza procedura:

Compendio e dim. ZE:	informazione pubblica e chiusura dei lavori all'inizio del 2022.
PAC (da Masterplan):	informazione pubblica e chiusura dei lavori all'inizio del 2022.

### Altre varianti puntuali:

Bosciorina:	informazione pubblica 2022 – chiusura dei lavori nella prima parte del 2023.
Quinta:	informazione pubblica 2022 – chiusura dei lavori nella seconda parte del 2023.
Piazza Centrale:	informazione pubblica 2022 – chiusura dei lavori nella seconda parte del 2023.

### Revisione PR (Piani e norme di PR, PRP nucleo, Spazi riservati alle acque, Beni culturali):

Tutti questi elementi procedono in parallelo: si prevede la fine della fase di esame preliminare e l'informazione pubblica per la metà del 2022, in seguito la chiusura dei lavori con l'approvazione del Consiglio di Stato per la fine del 2024.

Alla luce di quanto esposto, escludendo particolari procedure ricorsuali e ipotizzando un iter normale nei vari stadi di approvazione da parte delle istituzioni, il termine dei lavori è previsto entro la fine del 2024.

Per quanto concerne la domanda del credito supplementare di CHF 250'000, nel messaggio sono presentati in maniera esaustiva e completa gli aspetti da approfondire per l'aggiornamento e il completamento della revisione del PR. I costi supplementari sono dovuti:

- a richieste specifiche da parte del Cantone basate sulle leggi cantonali (Lst) e federali (LPT) che nell'arco degli anni sono state aggiornate imponendo nuovi compiti ai comuni. Oltre per esempio all'elenco dettagliato nella voce *Nuovi approfondimenti* (CHF 44'000), è previsto l'allestimento del *Programma d'azione comunale* (PAC) per il quale si rimanda al documento *Programma d'azione comunale per lo sviluppo centripeto di qualità* proposto dal DT nel settembre del 2021, strumento basato sul concetto dello sviluppo centripeto che tenderà a favorire "una maggiore concentrazione di abitanti e posti di lavoro nei luoghi strategici (nodi del trasporto pubblico, dello svago, dei servizi e del commercio), incrementando la qualità del tessuto costruito e la rete di spazi liberi accessibili a tutti e multifunzionali, nel rispetto dell'identità, nonché delle tracce storiche e culturali dei luoghi e dei quartieri" (*Programma d'azione...*, p. 9). Per l'adozione del PAC si prevedono costi pari a CHF 38'800 (punto 1.4), di cui CHF 11'890 verranno presumibilmente sussidiati dal Cantone (punto 4), a carico del Comune resteranno CHF 26'910;
- all'elaborazione di un *Piano particolareggiato per la zona nucleo* (PRP - CHF 57'950); esigenza emersa dallo studio relativo al Piano d'indirizzo e dalla legge cantonale (cfr. art. 51 Lst). Si tratta di un compendio obbligatorio per portare avanti la revisione del PR e servirà inoltre a regolare e a migliorare il tessuto urbanistico valorizzando le peculiarità del borgo (abbandonando per esempio concetti inadatti al contesto biaschese come la tipologia di corte) e regolamentando anche peculiari condizioni di singoli stabili;
- all'aggiornamento del PR in funzione delle nuove opere previste nei comparti Boscerina e Quinta CHF 33'855. I costi per il Comparto Quinta vengono sussidiati dal Cantone, in quanto il comparto è di sua



Comune di Biasca  
**Commissione della Gestione**

Anno 2021

competenza. Pertanto ai CHF 33'855 totali vanno sottratti CHF 18'799.05 di contributi cantonali. Il Comune deve ottemperare ai costi relativi al comparto Boscerina (CHF 16'400).

Nel rapporto al MM25-2013 i commissari delle commissioni PR e della gestione avevano messo l'attenzione sul fatto che "il programma di urbanizzazione prevede infatti che il piano di urbanizzazione e il Piano finanziario siano complementari e che le proposte di intervento siano sostenibili e chiaramente indicate nel PF". Nel Piano finanziario 2019-2034 per la revisione generale del PR sono stati inseriti CHF 250'000 (ripartiti in CHF 100'000 per il 2020 e CHF 150'000 per il 2021 - cfr. p. 27 del MM03 – 2020) volti a terminare quanto allora pianificato nel MM25-2013, tuttavia, alla luce di quanto esposto, l'attuale Commissione della gestione comprende l'eccezionalità della situazione. Si tratta infatti di aspetti e di costi non previsti al momento della stesura del MM25 – 2013 e difficilmente preventivabili, in particolare quando subentrano decisioni e imposizioni esterne. La Commissione si accoda quindi al Municipio nel ritenere la revisione del PR un "investimento inderogabile" – sia perché vincolato da nuove esigenze legislative, sia perché condizione imprescindibile per portare avanti le importanti opere dei comparti Bosciorina e Quinta – e reputano il credito proposto sostenibile per i conti comunali.

Considerate le motivazioni precedentemente esposte, la Commissione invita il lodevole Consiglio Comunale ad adottare il decreto come da proposta municipale.

Per la Commissione della gestione:

Andrea Grassi, relatore:

Andrea Morini, presidente:

Tiziano Lüthy:

Manuela Meroni:

Cristina Rodoni:

Nadir Rodoni:

Mauro Veziano: