

Rapporto

Messaggio Municipale n° 27-2019 del 17 dicembre 2019

**concernente la richiesta di un credito di CHF 391'000.00 per
l'organizzazione di un concorso di progettazione degli stabili
scolastici (Scuola dell'infanzia, Scuola elementare e Palestra)
nel comparto Bosciorina**

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione, riunitasi nel corso del mese di gennaio, ha proceduto all'esame del Messaggio Municipale n° 27-2019 del 17 dicembre 2019.

Si ringraziano il Sindaco, Signor Loris Galbusera e il Capo Dicastero Signor Roberto Cefis per le spiegazioni fornite con riguardo al messaggio in oggetto.

Premessa

Il presente Messaggio costituisce il tassello successo ai mandati di studio in parallelo al cui termine della procedura il Collegio d'esperti ha potuto raccomandare al Municipio e al Consiglio di Stato la proposta urbanistica del gruppo di progettazione Snozzi Groisman & Groisman di Locarno, Urbass fgm di Manno, CSD Ingegneri SA di Lugano.

Con la presente proposta municipale è conseguentemente sottoposta al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 391'000.00 da stanziare in una prima fase per l'organizzazione di un concorso di progettazione con procedura libera degli stabili scolastici (Scuola dell'infanzia, Scuola elementare e Palestra) nel comparto Bosciorina.

Nel merito

La Commissione della Gestione ha preso atto che, conclusa la fase dei mandati di studio in parallelo, il Municipio ha avviato uno studio di fattibilità per approfondire le volumetrie e i relativi costi delle opere messe a concorso.

Lo studio di fattibilità ha confermato la possibilità di costruire le volumetrie necessarie ai contenuti scolastici in zona Bosciorina, rilevando contestualmente una carenza di un numero importante di posti protetti per la protezione civile a favore della popolazione biaschese che potrebbero trovare posto nel comparto.

L'analisi di massima eseguita ha permesso altresì di definire una spesa di circa CHF 30'000'000.00 con un grado di approssimazione di +/-20%.

In relazione ai costi dell'investimento proposto, preso atto che la spesa è sostenibile, in linea e anche inferiore a simili procedure intraprese da altri comuni, non abbiamo particolari osservazioni da formulare.

Per quanto attiene alla procedura, condividiamo la scelta del Municipio di promuovere un concorso d'architettura con procedura libera a una fase che avrà lo scopo di selezionare il progetto da realizzare. Tale scelta risulta infatti conforme alla Legge sulle commesse pubbliche LCPubb ed è adeguata alle necessità derivanti dall'entità delle opere che dovranno essere realizzate.

La Commissione si auspica che per il futuro il Municipio condivida con le commissioni le risultanze d'interesse degli studi specialistici che saranno affidati ai professionisti nel proseguo della procedura per l'attuazione di questo importante progetto.

Conclusione

Considerate le motivazioni di merito, la scrivente Commissione invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare il decreto così come proposto.

Per la Commissione della gestione:

Daniela Bernardini, Presidente e relatrice



Dalibor Gottardi

Christian Imperatore

Tiziano Lüthy:

Franco Sprugasci:(con riserva)

Gianni Totti:(con riserva)

Davide Fogliani: