

RAPPORTO

Della Commissione delle Opere Pubbliche sul **MM no. 26 - 2013**
del 27 agosto 2013 concernente la richiesta di credito
di CHF 600'000.00 per il risanamento degli spogliatoi
al Centro Sportivo Vallone

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

la vostra Commissione si è riunita durante la fine 2013 e l'inizio del 2014 per l'esame del messaggio in oggetto, alla presenza, nel primo incontro, del capo dicastero sig. Omar Bernasconi.

Si prende atto della situazione attuale dei Servizi e dell'infrastruttura in generale, realizzata ben 30 anni fa, della quale ne hanno beneficiato, oltre alla prima squadra calcistica, allievi, US Azzurri, atleti praticanti discipline varie che fanno parte della Società federale ginnastica-settore atletica, con le relative gare e manifestazioni di importanza cantonale e nazionale. I campi del Centro sportivo sono infatti occupati tutte le sere dai ragazzi. Si prende atto che il Municipio, giustamente, ha sempre dato grande importanza alla pratica dello sport, favorendo nel limite del possibile le diverse società presenti sul nostro territorio in virtù delle infrastrutture diverse a disposizione.

Dalla loro realizzazione, viene precisato che spogliatoi e servizi del Centro non sono mai stati oggetto di interventi di risanamento o miglioria importanti. La sua particolare struttura, in cemento armato e sotterranea, richiede un intervento a breve termine e in modo da garantire anche nei prossimi anni una duratura e regolare continuità per lo svolgimento delle varie attività sportive.

Si prevede di intervenire per risolvere i problemi di umidità, di aggiornare i vetusti sistemi di ventilazione, rispettivamente quello della produzione di calore che, come concepito attualmente, comporta un basso rendimento e consumi elevati. Conseguentemente a ciò sarà necessario risanare e/o sostituire mobilio e strutture danneggiate.

La proposta definitiva prevede di installare un nuovo sistema di ventilazione abbinato ad un riscaldamento efficace e, possibilmente produrre calore utilizzando indirettamente elettricità. L'utilizzo di pompe di calore dovrebbe permettere una riduzione del costo energetico nella misura di 2/3. Per contro, potranno esser riutilizzati gli attuali condotti di aerazione.

Si prende atto, inoltre, che i locali oggetto dell'intervento sono adiacenti al Centro Sanitario Protetto (CSP) gestito dall'Ente regionale di PC delle Tre Valli, il quale necessita pure di intervento. Il progetto ingloberà pertanto le due entità con l'Ente menzionato che si assumerà tutte le spese derivanti dagli interventi eseguiti nel suo settore.

I costi d'intervento ammontano (per il CSV) a fr. 600'000.00, precisati in dettaglio nella Tabella riassuntiva a pagina 3 del Messaggio.

Considerato la situazione dell'infrastruttura e i relativi costi dell'intervento la Commissione ha ritenuto di approfondire questi aspetti vista la mancanza di uno studio che integrasse la valutazione di tutti i vari interventi di sistemazione.

Nel dettaglio si è voluto approfondire la modalità e i costi dell'impiantistica e della ventilazione e, pure, lo stato attuale dell'impianto idraulico. Aspetti poi chiariti grazie alle risposte del Municipio a quanto fatto osservare da parte nostra.

Si ritiene, in ogni caso, che gli scopi dell'intervento sono più che giustificati e necessari e, i relativi costi, adeguati.

Per quanto attiene al finanziamento la COP ha richiesto al Municipio degli approfondimenti riguardo la possibilità di ricevere contributi (Sport-Toto, PCi per quanto concerne i loro locali) Secondo le informazioni ricevute l'opera dovrebbe ricevere i seguenti sussidi che andranno a degrado della spesa:

- . Sostituzione pompa di calore: 4'000.- sussidio cantonale
- . Resto dell'intervento: fino a 500'000.- di spesa 30%, poi 10% del totale, Sport-Toto

- . TOTALE SECONDO INDICAZIONE DELL' UT CIRCA FR. 164'000.-

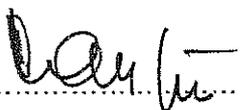
Da ultimo, per un'adeguata valutazione delle opere proposte in questo messaggio, ma soprattutto per quelle future, sarebbe auspicabile disporre:

- . di una valutazione generale sulle necessità di intervento, anche se solo a livello preliminare;
PIANO DELLE OPERE
- . una descrizione più dettagliata degli aspetti tecnici-finanziari (costi);
- . di un elenco con le possibilità di far capo a contributi per meglio definire le possibilità di finanziamento.

In conclusione la Commissione delle Opere Pubbliche invita il Consiglio comunale ad approvare il **MM n. 26 - 2013** con il relativo decreto.

Per la Commissione delle Opere pubbliche

Cavaliere Gabriele (rel.)


.....

Tognini Flavio

.....

Bulgheroni Davide (con riserva)

.....

Matteo Capretti (con riserva)

.....

Facchin Daniele

.....

Christian Imperatori

.....

Simone Andreetta

.....