Il Municipio

Indirizzo Via Lucomagno 14
CH 6710 Biasca
Telefono 091 874 39 00
Fax 091 874 39 21
E-mail info@biasca.ch
Internet www.biasca.ch

Comune di **B i a s c a**

Biasca 12 marzo 2019
Rif RM 12.03.2019//4026
206w12 - UT OB-RC
C 326 / S 2327

MESSAGGIO MUNICIPALE

no. 13 – 2019

del 12 marzo 2019

concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 1'585'000.00 per la realizzazione di un Centro Culturale ai mappali 3412, 3413 e 3414 RFD di Biasca delle case ex Benzoni-ex Rossetti

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

ci pregiamo presentarvi una richiesta di un credito supplementare da aggiungere al credito già approvato tramite il messaggio municipale no. 15-2015.

0. Premessa

Già nel messaggio municipale 38-2017 concernente il regolamento comunale per il sussidio agli allievi iscritti alle scuole di musica, il Municipio aveva evidenziato l'importanza riconosciuta alla cultura e aveva elogiato l'ottimo lavoro svolto da enti e associazioni attive sul nostro territorio come ad esempio il Circolo di Cultura e la Bibliomedia.

Ultimamente il Cantone ha promosso o ha eseguito diverse valutazioni importanti sulla cultura. Citiamo ad esempio l'avvio di uno studio sull'impatto economico della cultura in Ticino con l'obiettivo di metterne in risalto le potenzialità del nostro Cantone. Questo studio é stato promosso dal Dipartimento delle finanze e dell'economia (DFE) e dal Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS). Essi ritengono che la cultura e l'uso del tempo libero siano fondamentali per lo sviluppo della conoscenza, per la diffusione delle arti e per il benessere personale ma abbiano anche un impatto economico rilevante. La Statistica tascabile della cultura in Svizzera 2018, pubblicata dall'Ufficio federale della cultura, evidenzia che questo settore nel 2013 contava oltre 275'000 addetti in circa 71'000 aziende per un valore aggiunto prodotto di circa 22 miliardi di franchi.

E' quindi evidente come la cultura debba essere vista come un possibile traino per altri settori tra cui sicuramente quello del turismo ma anche quello architettonico e musicale. La sistemazione delle strutture che si affacciano sulla corte della Casa Cavalier Pellanda è un passaggio per la valorizzazione architettonica del nostro territorio. Ma soprattutto

permetteranno di ampliare l'offerta culturale del nostro Comune. Secondo l'indagine conoscitiva promossa dall'Osservatorio cultura del Cantone Ticino dal titolo "La cultura nei comuni ticinesi: gestione, risorse, istituti, infrastrutture ed eventi" del settembre 2017 "i comuni cono stati i maggiori finanziatori pubblici della cultura in Svizzera. In media dal 2008 al 2013 i comuni svizzeri hanno stanziato finanziamenti pubblici a favore della cultura per un importo totale annuo di quasi 1.3 miliari di CHF, vale a dire ca. 300 milioni di CHF in più rispetto ai contributi annuali stanziati dai cantoni elvetici e 1 miliardo in più rispetto ai contributi complessivi della Confederazione".

Anche il Municipio di Biasca in questi anni ha investito parecchio nella cultura sia direttamente tramite le mostre organizzate presso la Casa Cavalier Pellanda sia sostenendo attività promosse da enti e associazioni. Di particolare rilievo è stata sicuramente la mostra dedicata ai 500 anni della Buzza di Biasca perché si è voluto ricordare l'evento ma soprattutto rendere attenti le future generazioni sull'importanza della salvaguardia del territorio. E' stato pertanto un grande piacere constatare l'interesse di molte scolaresche del Cantone che durante l'esposizione sono venute a visitarla. Simili eventi strettamente legati alla nostra realtà permettono di far conoscere meglio il nostro territorio e la sua storia e sarà quindi importante mantenere questo legame anche in futuro.

Questo investimento rappresenta per il Municipio, coerentemente con la sua convinzione dell'importanza della cultura, il primo tassello di alcuni investimenti promossi per creare a livello locale un piccolo centro culturale nel comparto di Casa Cavalier Pellanda. Promuovere la cultura è importante per la qualità di vita dei nostri cittadini e per il loro benessere sociale. Basterebbe poi consultare il sito internet dell'Agenzia turistica ticinese SA (ex Ticino Turismo) per capire l'importanza della cultura per il nostro territorio. Infatti per promuovere il nostro Cantone sono usati slogan come "Dove cultura fa rima con natura" oppure "Il Ticino é terra di artisti. Qui la cultura è di casa. Ti accorgerai che arte, architettura e storia si intrecciano con la natura e il paesaggio".

Il progetto presentato dall'architetto Ivano Gianola si sposa perfettamente con questa filosofia di intrecciare "architettura e storia" con "la natura e il paesaggio" perché quanto proposto è molto sensibile sotto questo aspetto.

Il Municipio è convinto che la sistemazione delle strutture non sia soltanto "decorativo" perché permette di porre fine a una situazione non più sostenibile e di imbarazzo ogni volta che si entra nella corte della Casa Cavalier Pellanda. Siamo convinti che possa valorizzare il nostro territorio, creando delle future possibilità per offrire alla nostra popolazione degli eventi culturali interessanti perché gli spazi ricavati potranno attirare l'attenzione di molti addetti ai lavori in ambito culturale. Questo permettere di potenziare ulteriormente il ruolo di Biasca quale polo regionale estendendo l'importanza alla cultura.

Tutto questo sarà comunque fatto sia nel rispetto delle nostre risorse finanziarie ma anche fedeli all'importanza di promuovere eventi legati al territorio.

1. MM 15-2015 del 16 giugno 2015 – concernente la richiesta di credito di CHF 500'000.00 per il risanamento della Casa ex Benzoni al mappale no. 3412 RFD di Biasca

Con questo messaggio il Municipio ha ottenuto il credito di CHF 500'000.00 per risanare unicamente la parte dell'edificio denominato ex Benzoni.

Come già indicato nel successivo messaggio municipale no. 20-2017 concernente la richiesta di CHF 169'000.00 per l'acquisto della proprietà Comunione Ereditaria fu Ettore Rossetti (particelle no. 3413 e 3414 RFD di Biasca), il Municipio ha avuto l'opportunità di acquistare i fondi menzionati in modo da poter sistemare definitivamente la corte di Casa Cavalier Pellanda. Cresciuto in giudicato il relativo decreto, il Municipio in data 27 febbraio 2018 ha subito sottoscritto il diritto di compera.

Il nuovo progetto non si limita pertanto al solo risanamento della parte ex Benzoni, ma integra totalmente le tre particelle no. 3412 – 3413 – 3414 RFD di Biasca.

Si tratta evidentemente di un approccio completamente differente e quindi anche il relativo credito dovrà essere rivisto e ampliato tramite il presente messaggio municipale.

2. Il progetto – Centro Culturale

Il Municipio si è dovuto chinare sulla scelta del progettista a cui affidare il compito non facile di intervenire all'interno della corte di Casa Cavalier Pellanda. Il comparto presenta delle difficoltà architettoniche dettate dalla Casa Cavalier Pellanda, dalla corte della Casa Cavalier Pellanda e dalle interessenze con la Piazza Centrale.

Per affrontare questo delicato progetto, il Municipio ha contattato l'architetto Ivano Gianola, di origini biaschesi, già progettista del Centro culturale della città di Lugano LAC.

Il Municipio, in ossequio alla Legge sulle commesse pubbliche, gli ha quindi affidato l'incarico di progettare il nuovo inserto della corte della Casa Cavalier Pellanda.

È utile aggiungere, che al momento è in corso anche un progetto per il completamento dell'impiantistica della Casa Cavalier Pellanda la cui progettazione è stata affidata all'architetto Matteo Devittori per la parte tecnica e all'architetto Fabio Reinhart, già progettista della ristrutturazione della Casa Cavalier Pellanda insieme al collega Bruno Reichlin, per la parte architettonica. Conclusa la fase di studio, il Municipio pubblicherà il relativo messaggio municipale.

2.1 Descrizione del progetto

La premessa è che il comparto di Casa Cavalier Pellanda rappresenta una delle parti più sensibili e di pregio sotto l'aspetto urbanistico ed architettonico del Comune di Biasca.

Prossimamente l'Ente turistico Biasca e Valli trasferirà la propria sede all'interno dello stabile passeggeri della Stazione FFS lasciando quindi liberi gli spazi al piano terra e al 1° piano dello stabile comunale prospiciente Casa Cavalier Pellanda. Questi spazi permetteranno di organizzare in modo appropriato l'atelier dell'archivio storico e l'ufficio dell'addetto culturale.

Casa Cavalier Pellanda è il fulcro delle attività culturali del Comune di Biasca. La sua struttura oggigiorno presenta delle situazioni alle quali non è possibile trovare una soluzione adeguata, pensiamo ad esempio alle misure per disabili e all'aspetto acustico della sala dove vengono organizzati i concerti.

A sostegno di questo indirizzo il Municipio intende realizzare nell'area ex Benzoni-ex Rossetti un Centro Culturale, composto da una sala ricettiva al piano terra, che potrà garantire agli spazi espositivi di Casa Pellanda e alla sua corte delle strutture adeguate, e una sala eventi-conferenze controllata acusticamente dove sarà pure possibile organizzare dei concerti, collegata al piano terra con un apposito ascensore. La sala offrirà ottime condizioni di base dal punto di vista dell'acustica architettonica per i tipi di utilizzo previsti, con il focus principale su eventi dove prevale il parlato, ma anche eventi musicali. Allo scopo di creare condizioni acustiche ideali anche per concerti di musica classica di solisti e di piccoli complessi verrà progettata una variabilità acustica che sarà integrata nel progetto architettonico.

La realizzazione del Centro Culturale dovrà avvenire prima dell'intervento per il completamento dell'impiantistica della Casa Cavalier Pellanda in quanto quest'ultimo impedirà il suo utilizzo.

2.2 Relazione tecnica

Particolare ponderazione è stata data alla questione se procedere verso un restauro o promuovere una nuova costruzione.
La scheda di Piano regolatore indica quale modalità d'intervento il "riuso" che, secondo le norme d'attuazione, vuol significare manutenzione, riattamenti, trasformazioni, demolizione e ricostruzione.
In pratica la normativa permette le due soluzioni. L'attenzione dell'architetto si è quindi rivolta allo studio di soluzioni tecniche in funzione della destinazione che il Municipio ha voluto dare all'area ex Benzoni-ex Rossetti, valutando attentamente anche l'aspetto finanziario.

Determinante per la scelta, è stata la necessità di poter ottenere una sala eventi-conferenze dalle dimensioni adeguate da affiancare alla struttura di Casa Cavalier Pellanda. Questo nuovo padiglione permetterà di ampliare-completare gli spazi espositivi di Casa Cavalier Pellanda.
Questa esigenza ha di fatto condizionato e orientato le varie decisioni, la più importante quella di procedere con la demolizione dell'edificato. Infatti, lo stato di degrado dell'insieme della struttura (muri, solette e tetto) e la disposizione interna dei muri e le differenti quote delle solette, avrebbe determinato delle difficoltà tecniche e dei costi supplementari non indifferenti.
Il progetto si occuperà anche di collegare il fronte del nuovo stabile al terrazzo del prato di Casa Cavalier Pellanda.

Gli architetti Ivano Gianola, Fabio Reinhart e Matteo Devittori, hanno pure valutato la possibilità di collegare le due strutture. Al momento l'analisi ha evidenziato l'impossibilità architettonica/tecnica di proporre un collegamento tra i due stabili.

2.3 Piani del progetto

Qui di seguito alcune immagini del progetto e le piante indicative. In allegato i piani dell'architetto Ivano Gianola.

Figura 1 – attuale facciata ovest

Figura 2 – nuova facciata ovest

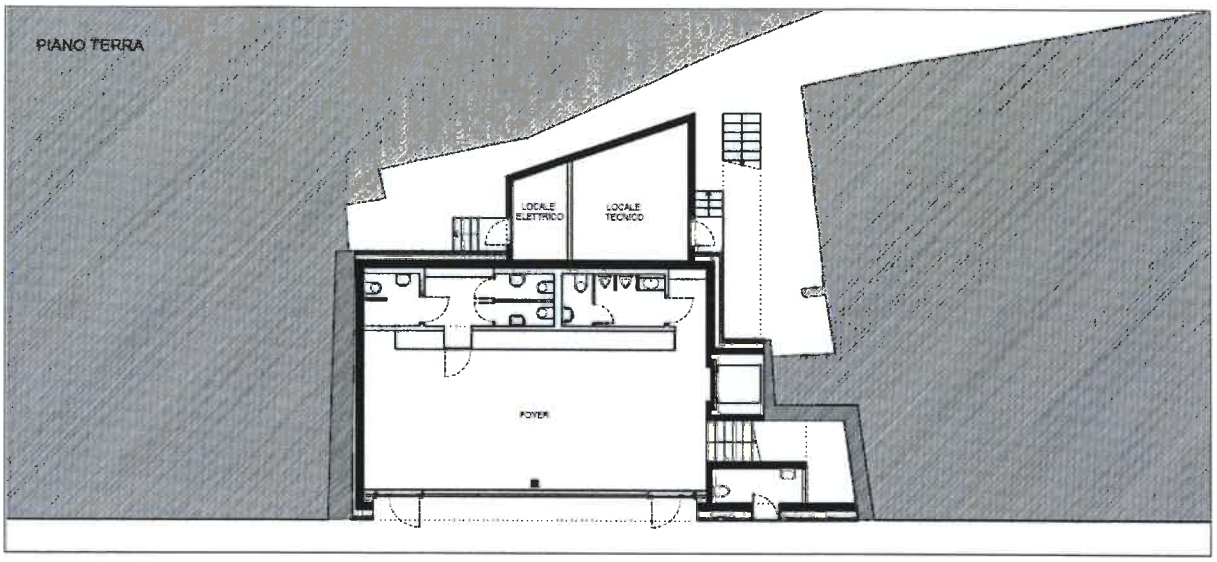


Figura 3 – piano terreno Foyer

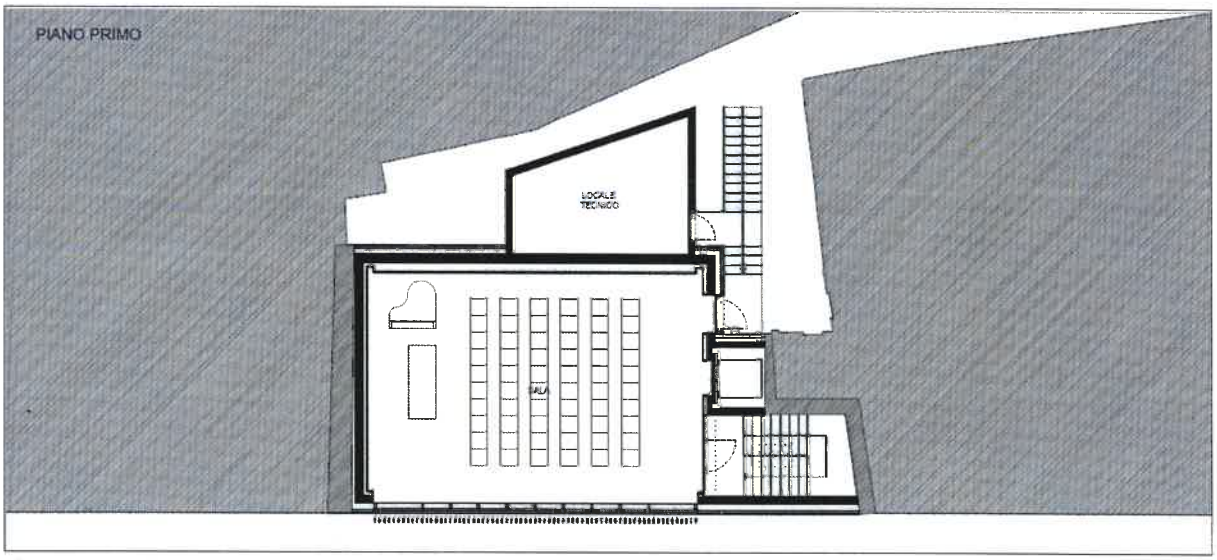


Figura 4 – 1° piano Sala multiuso

Figura 5 – vista interna

2.4 Preventivo +/- 10%

CCC			CHF
1.	**Lavori preliminari**		**61'000.00**
11	Demolizioni e sgombero	44'000.00	
12	Sottomurazioni	17'000.00	
2.	**Edificio**		**1'611'000.00**
20	Fossa Scavo generale	5'000.00	
21	Costruzione grezza 1 Impresario costruttore, tetto, rivestimenti esterni, opere in pietra naturale	402'000.00	
22	Costruzione grezza 2 Porte, finestre, opera da lattoniere, copertura tetti in piode, elementi frangisole	200'000.00	
23	Impianti elettrici	134'000.00	
24	Impianti riscaldamento / ventilazione / clima	185'000.00	
25	Impianti sanitari	46'000.00	
26	Impianti di trasporto	37'000.00	
27	Finiture 1 Opere da gessatore, fabbro, falegname	70'000.00	
28	Finiture 2 Pavimenti e rivestimenti in piastrelle, rivestimento pareti in legno fonoassorbente controsoffitti in cartongesso, opere da pittore, pulizia edificio	209'000.00	
29	Onorari	323'000.00	
	Architetto	*125'000.00*	
	Direzione dei lavori	*72'000.00*	
	Ingegnere civile	*37'000.00*	
	Ingegnere elettrotecnico	*26'000.00*	
	Ingegnere RVCR e sanitario	*50'000.00*	
	Specialisti (fisico della costruzione, specialista in acustica, diversi)	*13'000.00*	
4.	**Lavori esterni**		**37'000.00**
41	Costruzione grezza e finiture	28'000.00	
42	Giardini	9'000.00	
5.	**Costi secondari**		**8'000.00**
51	Tasse	4'000.00	
53	Assicurazioni	4'000.00	
9.	**Arredamento**		**42'000.00**
90	Attrezzature per guardaroba, scaffalature e simili	42'000.00	
Sub. 1			**1'759'000.00**
+/- 10% accuratezza preventivo progettista			**175'900.00**
Sub. 2			**1'934'900.00**
IVA (7.7%)			148'987.00
Sub. 3			**2'083'887.00**
Arrotondamento			1'113.00
Totale IVA inclusa			**2'085'000.00**

2.5 Credito supplementare

Il preventivo per la realizzazione della nuova sala multiuso prevede un costo pari a CHF 2'085'000.00. Con il presente messaggio municipale si chiede quindi il seguente credito supplementare:

⇨	MM 15-2015 Credito approvato con decreto 16.11.2015	CHF	- 500'000.00
⇨	MM 12-2019 Nuovo progetto per Centro Culturale	CHF	2'085'000.00
	Credito supplementare	CHF	1'585'000.00

3. Esecuzione dei lavori

La domanda di costruzione è in fase di allestimento e si prevede di poter iniziare la progettazione esecutiva e la fase degli appalti appena sarà cresciuto in giudicato il decreto e ottenuta la licenza edilizia. La fase di cantiere è prevista per l'autunno 2019.

4. Relazione con il preventivo 2019 e con il Piano finanziario

A preventivo 2019, punto 18 del conto degli investimenti, è stato inserito l'importo di CHF 100'000.00 per le spese di progettazione riguardante il tema della proprietà ex Benzoni ex Rossetti. Nel piano delle opere aggiornato 2019-2028 è stata invece prevista la cifra di CHF 1'500'000.00 per la realizzazione dell'opera ripartita negli anni 2020 / 2021 / 2022.

5. Contributi e sussidi

Di principio l'intervento non potrà beneficare di alcun sostegno finanziario. Il Municipio si sta adoperando nel richiedere eventuali contributi da Fondazioni, Confederazione, ecc... . Nella misura in cui, visto le tempistiche lunghe, vi fossero risposte positive e dei contributi, gli stessi andranno a degrado della spesa.

Il Municipio, per contribuire alla realizzazione di questo importante tassello all'interno del comparto di Casa Cavalier Pellanda, ritiene però di prelevare una quota parte del Fondo per le Energie Rinnovabili (FER) in giacenza presso il Comune di Biasca. Il prelievo corrisponderà a CHF 219'000.00 (CHF 185'000.00 + 10% accuratezza preventivo e IVA) preventivato per l'impianto di riscaldamento, ventilazione e clima – posizione 24 CCC.

Si ricorda che il FER è stato istituito allo scopo di incentivare la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in Ticino e di finanziare le attività comunali, la ricerca e la consulenza nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico.

A titolo indicativo, la costruzione a degrado della spesa potrà quindi contare del contributo proveniente dal Fondo FER di CHF 219'000.00.

Il saldo del conto Fondo FER (conto comunale no. 285.001), tenuto conto del contributo 2019 e dei prelievi già autorizzati dal vostro Consiglio comunale (MM 37-2018 - decreto CC 17.12.2018, MM 38-2018 - decreto CC 28.01.2019) e del nuovo prelievo proposto con il presente messaggio, sarà di CHF 892'907.00.

6. Procedura di voto

La procedura di accoglimento di una spesa di investimento (art. 13 cpv. 1 lett. E) LOC) richiede la maggioranza qualificata (art. 61 cpv. 2 LOC). La risoluzione dovrà pertanto ottenere il voto favorevole di almeno 18 consiglieri comunali.

7. Commissione

Conformemente a quanto indicato dall'articolo 10 RaLOC, il messaggio è stato assegnato alla Commissione delle Opere pubbliche e della Gestione.

Gentile Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Sulla base di quanto esposto nel presente messaggio, vi invitiamo pertanto a voler aderire all'annesso disegno di decreto.

Cordiali saluti.

Per il Municipio:

il Sindaco

Loris Galbusera

COMUNE DI BIASCA

il Segretario

Igor Rossetti

Il Consiglio comunale

Biasca 12 marzo 2019
Rif RM 12.03.2019//4026
206w13 - UT OB-RC
C 326 / S 2327

D E C R E T O

(disegno)

concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 1'585'000.00 per la realizzazione di un Centro Culturale ai mappali 3412, 3413 e 3414 RFD di Biasca delle case ex Benzoni-ex Rossetti

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIASCA

visto il messaggio municipale no.13 del 12 marzo 2019

d e c r e t a:

art. 1 Al Municipio è concesso un credito supplementare di CHF 1'585'000.00 per la realizzazione di un Centro Culturale ai mappali 3412, 3413 e 3414 RFD di Biasca delle case ex Benzoni-ex Rossetti.

art. 2 Il credito di cui all'articolo 1 sarà coperto mediante prestito ed iscritto al conto investimenti del Comune.

art. 3 Eventuali sussidi e contributi andranno a degrado della spesa.

art. 4 Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se le opere oggetto del presente decreto non saranno iniziate entro 5 anni.

PROGETTO

BIASCA - MAPALE 3412-3413-3414

STUDIO D'ARCHITETTURA IVANO GIANOLA ARCHITETTO FAS/BDA
VIA MUNICIPIO 10, 6850 MENDRISIO
Tel. (091) 646 69 71 72 Fax (091) 646 30 19 e-mail info@gianola.ch

MAPPALE 3412-3413-3414 - BIASCA

IMMAGINE ESTERNA - ESISTENTE

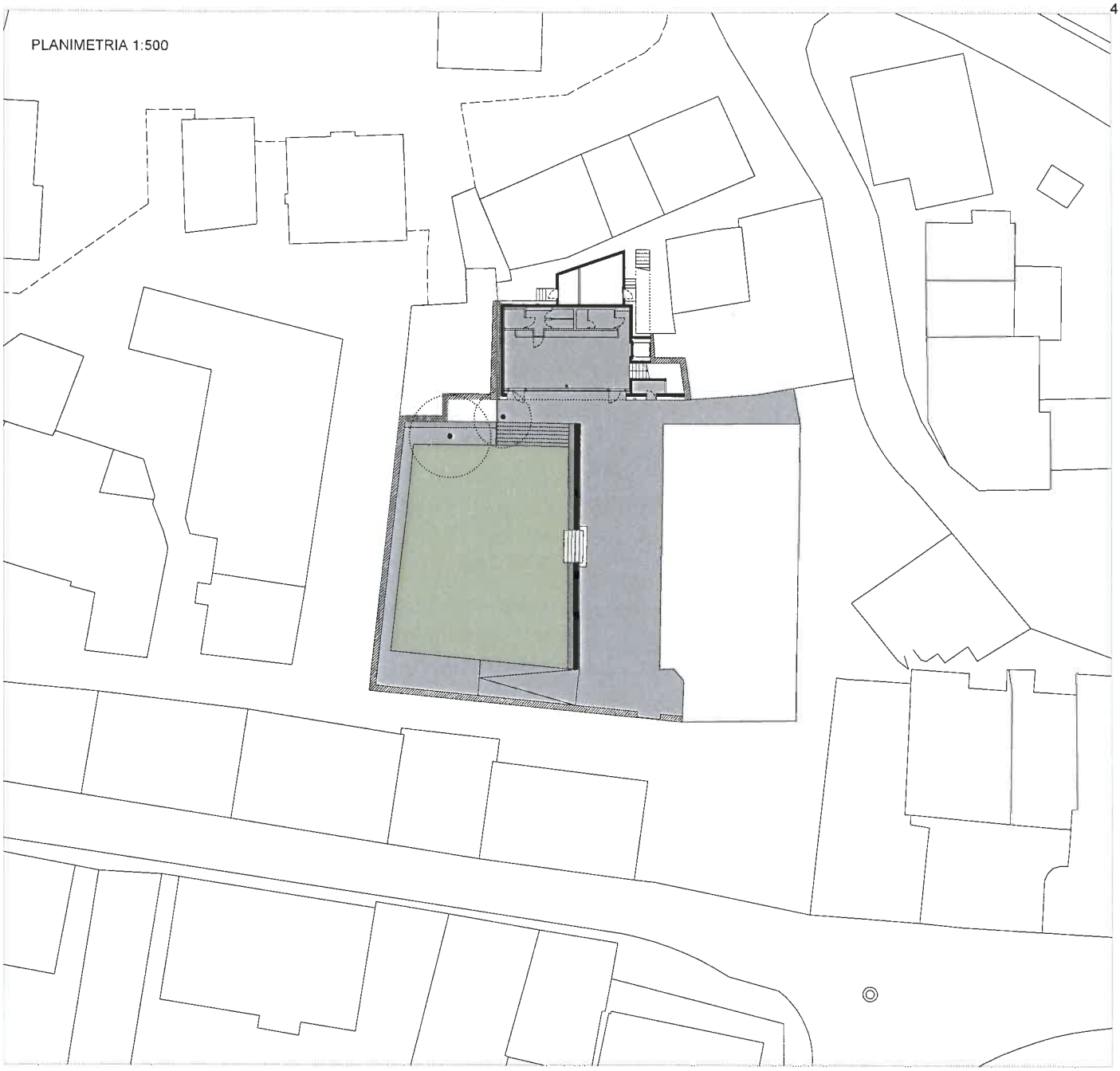
STUDIO D'ARCHITETTURA IVANO GIANOLA ARCHITETTO FAS/BDA
VIA MUNICIPIO 10, 6850 MENDRISIO

Tel. (091) 646 69 71 72 Fax (091) 646 30 19 e-mail info@igianola.ch

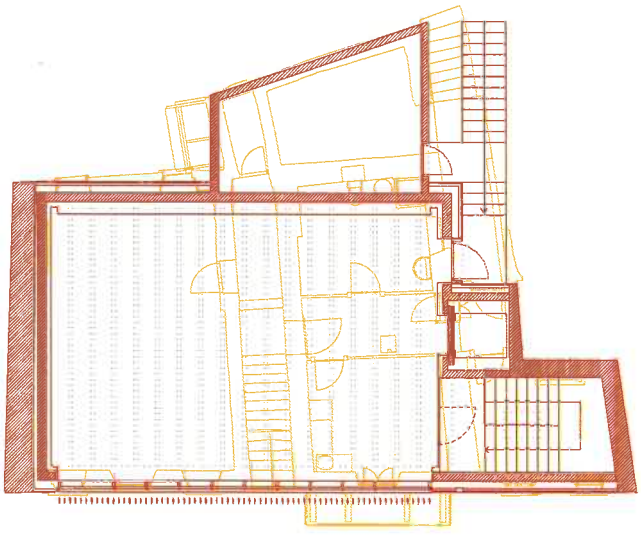
STUDIO D'ARCHITETTURA IVANO GIANOLA ARCHITETTO FAS/BDA
VIA MUNICIPIO 10, 6850 MENDRISIO
Tel. (091) 646 69 71 72 Fax (091) 646 30 19 e-mail info@gianola.ch

STUDIO D'ARCHITETTURA IVANO GIANOLA ARCHITETTO FAS/BDA
VIA MUNICIPIO 10, 6850 MENDRISIO
Tel. (091) 646 69 71 72 Fax (091) 646 30 19 e-mail info@igianola.ch

PLANIMETRIA 1:500



PIANO NUOVO / DEMOLITO



MAPPALE 3412-3413-3414 - BIASCA

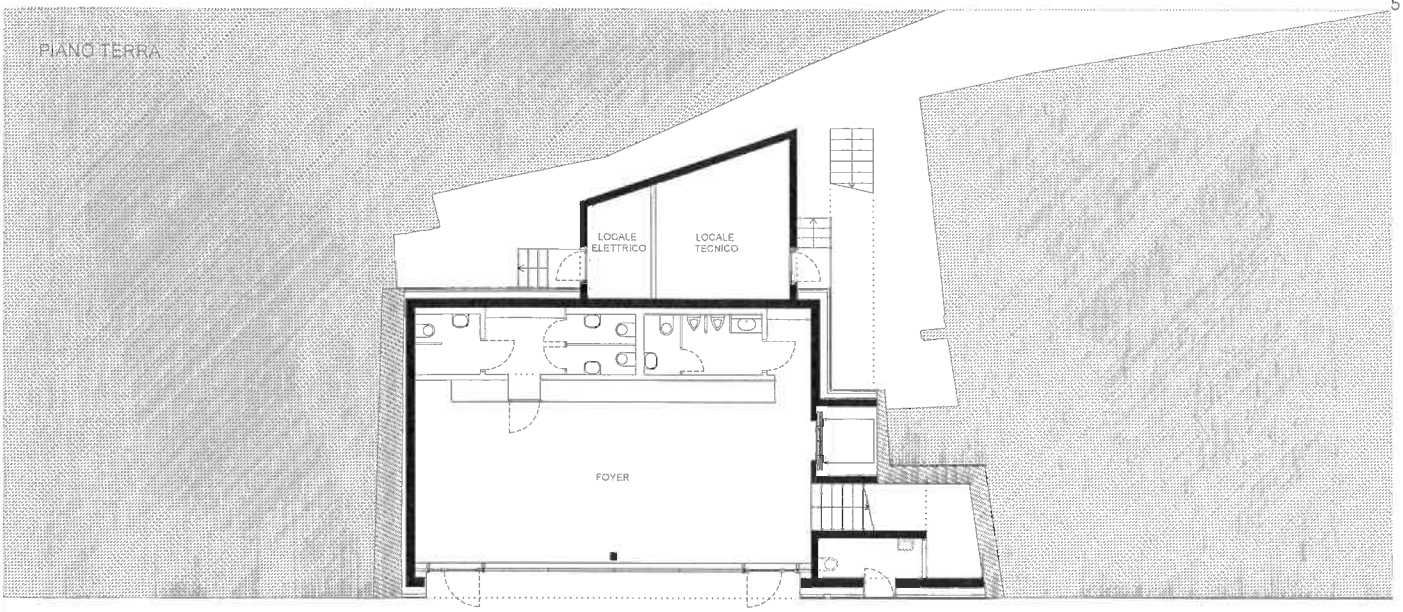
PIANTE

SCALA - 1:200

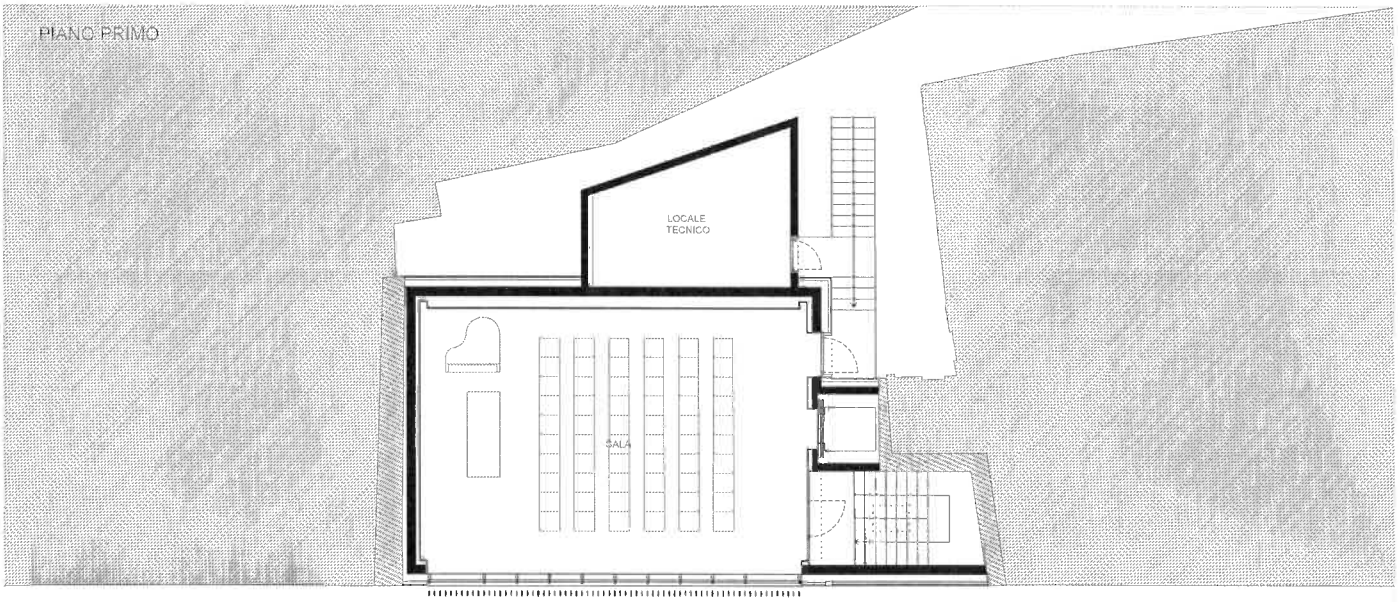
STUDIO D'ARCHITETTURA IVANO GIANOLA ARCHITETTO FAS/BDA
VIA MUNICIPIO 10, 6850 MENDRISIO

Tel. (091) 646 69 71 72 Fax (091) 646 30 19 e-mail info@gianola.ch

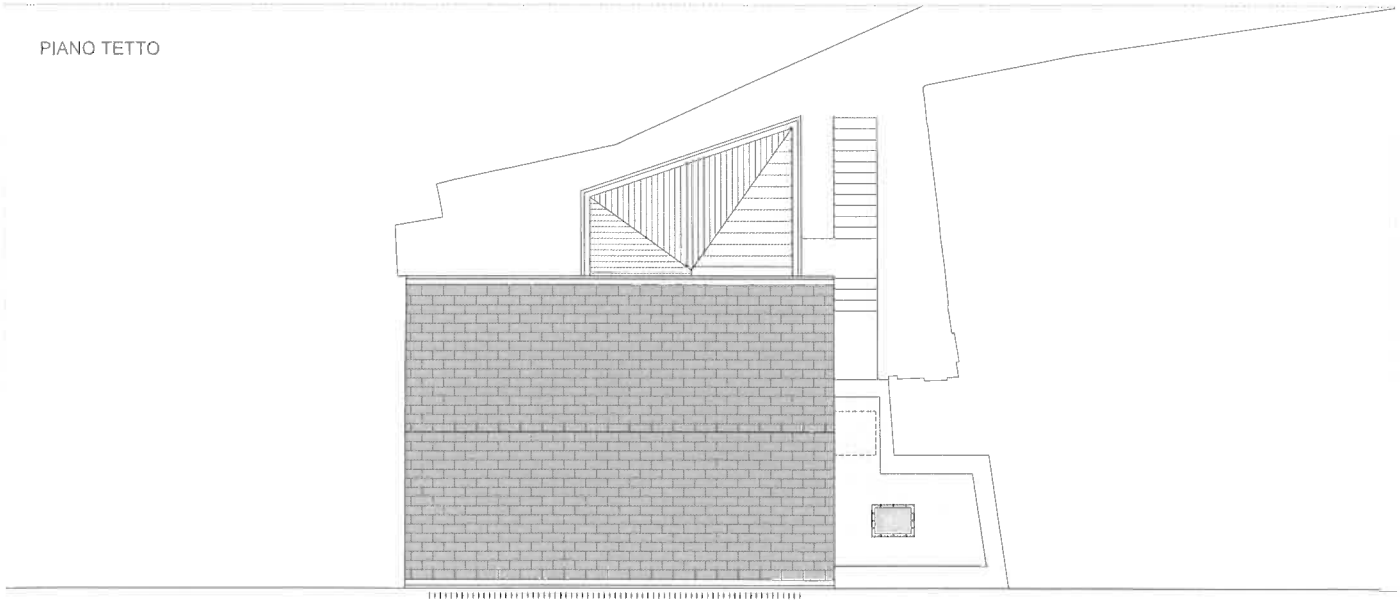
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TETTO



MAPPALE 3412-3413-3414 - BIASCA

PIANTE

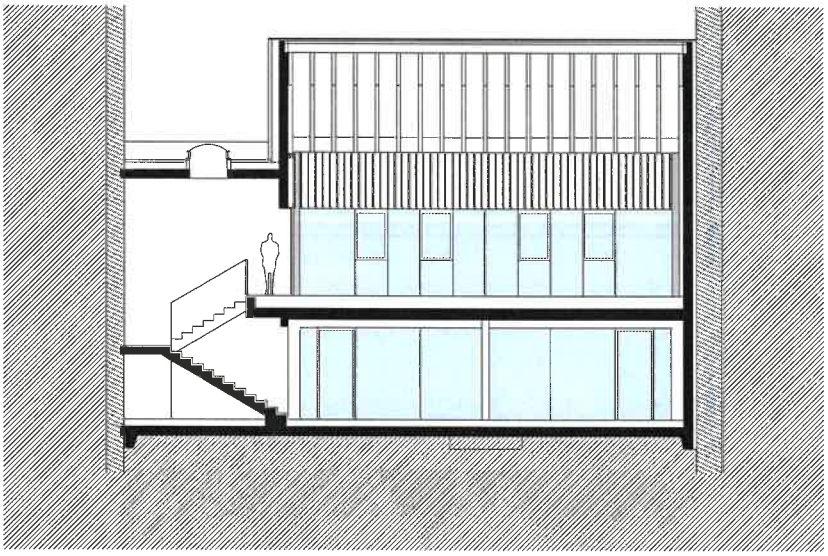
SCALA - 1:200

STUDIO D'ARCHITETTURA IVANO GIANOLA ARCHITETTO FAS/BDA
VIA MUNICIPIO 10, 6850 MENDRISIO

Tel. (091) 646 69 71 72 Fax (091) 646 30 19 e-mail info@igianola.ch

SEZIONE TRASVERSALE

SEZIONE LONGITUDINALE



FACCIATA PRINCIPALE

MAPPALE 3412-3413-3414 - BIASCA

SEZIONI E FACCIATA

SCALA - 1:200

STUDIO D'ARCHITETTURA IVANO GIANOLA ARCHITETTO FAS/BDA
VIA MUNICIPIO 10, 6850 MENDRISIO

Tel. (091) 646 69 71 72 Fax (091) 646 30 19 e-mail info@igianola.ch