R. Passarella | Incarto006124 | 091 814 17 15

Bellinzona
23 aprile 2024

Incarti.
Incarto006124
23-04-2024 13:39:33

INTIMAZIONE
23 APR. 2024

Sezione degli enti locali
Via Carlo Salvioni 14
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 17 11
e-mail di-sel@ti.ch
web www.ti.ch/sel

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza del 6 marzo 2024 del Municipio del Comune di Biasca, con cui chiede l'approvazione della convenzione tra Comune, FFS SA e OFIBLE relativa alla cessione del tratto stradale di via alla centrale;

preso atto che:
- la convenzione è stata adottata dal Consiglio comunale in data 18 dicembre 2023;
- le pubblicazioni hanno avuto luogo;
- nessun ricorso è stato inoltrato ed il diritto di referendum non è stato esercitato;

considerato,

la convenzione concerne la cessione a titolo gratuito di sedimi stradali di proprietà di FFS SA e di OFIBLE al Comune di Biasca, al fine di rendere Via alla centrale di proprietà pubblica, risolvendo con ciò aspetti relativi all'utilizzo della strada, alla sua manutenzione e alla sua sicurezza.

Nella medesima seduta, il Consiglio comunale ha anche accolto una richiesta di credito che permette al Comune di realizzare un progetto stradale, delle opere di PGS e delle opere di approvvigionamento idrico. Si procederà inoltre con altri interventi necessari per la sistemazione e il miglioramento della percorribilità del tratto stradale e dell'urbanizzazione del comparto. La convenzione oggetto della presente procedura d'approvazione si iscrive nel contesto di queste opere.

Mediante la convenzione, le parti si accordano anche sul contributo di CHF 300'000 (più IVA) che FFS SA verserà al Comune a favore della realizzazione del progetto, nonché sulla presa a carico da parte del Comune dell'importo corrispondente ai contributi che FFS SA e OFIBLE potrebbero essere chiamati a versare in forza della Legge sui contributi di miglioria. La convenzione motiva questa scelta in funzione delle prestazioni effettuate nell'ambito della stessa da FFS SA e OFIBLE per la realizzazione delle opere.

Si osserva che il Comune ha presentato al Consiglio di Stato un'istanza di esonero dall'obbligo di prelevare i contributi di miglioria, che l'esecutivo cantonale ha accolto con la Risoluzione governativa n. 1798 del 10 aprile 2024, ritenendo che le opere sono in larga parte finanziate con altre forme di tributo, mentre quanto ancora esigibile dai proprietari dei fondi avvantaggiati darebbe luogo a una procedura non redditizia. La convenzione che il Comune ha concluso con FFS SA e OFIBLE non ricade pertanto nel campo di applicazione dell'art. 14 della legge sui contributi di miglioria.

La presente approvazione si limita a quanto di rilievo nella procedura ai sensi dell'art. 193 segg. LOC.

Ricordato che in base all'art. 189 cpv. 3 LOC, il dispositivo della risoluzione d'approvazione va pubblicato all'albo comunale;

richiamati gli articoli 186 e segg. LOC, in particolare l'art. 188 cpv. 3 LOC in tema di tasse di giudizio, gli artt. 193 e segg. LOC, ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

r i s o l v e:

1. È approvata la convenzione tra il Comune di Biasca, FFS SA e OFIBLE relativa alla cessione del tratto stradale di via alla centrale.

2. Sono riservati i diritti dei terzi.

3. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 300.– (trecento), è a carico del Comune di Biasca.

4. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.

5. **Comunicazione e intimazione a**:
   - Municipio del Comune di Biasca, 6710 Biasca
   - Presidente del Consiglio comunale, per il tramite del Municipio.

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

La Capoufficio amministrativo
e del contenzioso

Carla Biasca