

COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

COMUNE DI BIASCA

Biasca, 18 gennaio 2022

RAPPORTO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 30-2021

Concernente la richiesta di un credito di CHF 1'135'000.00

per il risanamento energetico, interventi funzionali e sistemazione esterna
alla Scuola dell'infanzia croce.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri/e Comunali,

La Commissione delle Opere Pubbliche, unitamente alla Commissione della Gestione, si è riunita il 13 dicembre 2021 alla presenza del capo Dicastero Roberto Cefis, del municipale Omar Bernasconi, della Capo tecnico Maura Mossi Nembrini, e dell'architetto Fabio Trisconi, che ringraziamo per la disponibilità, e le puntuali spiegazioni.

L'edificio dell'Asilo Croce, progettato dall'Arch. Aurelio Galfetti ed inaugurato nel 1964, rappresenta ancora oggi un esempio di architettura moderna a tal punto che il Municipio intende inserirlo nell'inventario dei beni culturali da proteggere. Il Municipio si è quindi rivolto allo studio dell'architetto Fabio Trisconi quale coordinatore, allo studio Erisel SA per la parte tecnico impiantistica ed allo studio dell'architetto Aurelio Galfetti quale progettista storico per la parte architettonica.

Fino a giugno del 2020, per quel che concerne l'impiantistica, oltre alla centrale termica alimentata ad olio combustibile, l'edificio era stato collegato alla centrale di teleriscaldamento alimentata dagli scarti di legname della vicina segheria Lombardi.

Lo stabile come si presenta attualmente non rispetta le esigenze tecniche contenute nel RUEn entrato in vigore nel settembre 2008, si è reso quindi necessario intervenire con un risanamento mirato, per cui dopo attenta analisi lo studio Erisel SA ha proposto come migliore soluzione sia a livello tecnico, energetico che a livello architettonico, una termopompa acqua-acqua mediante prelievo di acqua di falda.

Risulta inoltre necessario intervenire per eliminare infiltrazioni puntuali dal tetto piano, che si manifestano con le forti precipitazioni.

Per ottimizzare il rendimento e per ovviare al caldo eccessivo all'interno dei locali, durante i mesi di maggio, giugno e settembre, causati dai raggi del sole che entrano attraverso le grandi superfici vetrate e vista l'impossibilità per motivi architettonici, di posare tende esterne, si rende necessaria la sostituzione dei vetri con dei nuovi vetri selettivi in grado di limitare l'energia solare che entra nei locali.

E' previsto inoltre un ritinteggio interno ed esterno, un rinnovamento dei servizi, della cucina e degli arredi fissi, nonché la creazione di un nuovo servizio igienico motulesi.

Prevista anche una sistemazione esterna, con un progetto che risponde in parte alle richieste da parte della direzione dell'istituto scolastico, creando inoltre una separazione netta tra prato verde e pavimentazione minerale. La sistemazione definirà in modo chiaro le entrate alle due sezioni della scuola, creando una terza area di incontro così come già indicato nel progetto originale dell'arch. Galfetti.

La Commissione Opere Pubbliche dopo essersi riunita per l'analisi del MM in oggetto, tenuto conto di quanto sopra e vista l'impellenza, approva l'intero progetto così come esposto, desiderando però esprimere un paio di osservazioni, come di seguito:

- Ci aspettiamo che, dopo la ristrutturazione dell'asilo i normali lavori di manutenzione vengano eseguiti con più attenzione, come ad esempio la regolare pulizia delle grondaie onde evitare, inutili costi aggiuntivi.
- Auspichiamo che i lavori di ristrutturazione vengano eseguiti durante l'estate 2022, in modo da preservare e non disagiare i bambini.
- Infine vogliamo fare un'osservazione critica sul fatto che questo messaggio sia arrivato quasi in urgenza, quando si era al corrente già da qualche anno del problema.

La COP grazie alle indicazioni ricevute, invita ad approvare interamente il MM no. 30-2021 con il relativo decreto

PER LA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE:

Paola Agustoni (relatrice):



Loris Gianola:

Christian Imperatori:

Vittorio Menini:

Luca Mosca:

Davide Bulgheroni:

Ivan Tognini: